

**Протокол заседания Правления СНТ «Красногвардеец»
№ 1/2024 от 05.01.2024г.**

п. Лейпясую

13-00

Присутствовали: 11 человек.

Председатель Правления – Волкова Д.И.

Члены Правления – Кришневская Л.М., Кусмарцева Н.А., Веселов М.И., Курц Е.Н., Иванов В.А., Руднев А.И., Смирнов Е.В., Петров О.П.

Члены садоводства – Веселова Е.А., Иванова А.С.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания.
2. Отчет председателя Правления о проделанной работе 2023г.
3. Отчет главного бухгалтера СНТ «Красногвардеец» за 2023г.
4. Утверждение предварительной сметы на 2024г. и суммы взносов.
5. План работ на 2024г.
6. Работа магазина в летний период, заключение договора.
7. Принятие новых членов садоводства.

1. Веселов М.И. – Предлагаю избрать председателем заседания Волкову Д.И. , секретарем Кришневскую Л.М.

Проголосовали: «за» - 11, «против» - нет, « воздержались» - нет

Постановили: избрать председателем заседания Волкову Д.И., секретарем Кришневскую Л.М.

2. Отчет председателя о проделанной работе 2023г.

За отчетный период все намеченные работы выполнены.

Волкова Д.И. – Прошу задавать вопросы и проголосовать за принятие отчета.

Отчет прилагается к протоколу (Приложение 1)

Веселов М.И. – предлагаю признать работу Правления удовлетворительной.

Проголосовали: «за» - 11, «против» - нет, « воздержались» - нет

Постановили: Признать работу Правления 2023г. удовлетворительной.

3. Отчет главного бухгалтера СНТ «Красногвардеец за 2023г

Кусмарцева Н.А. - За электроэнергию, потребленную садоводами, мы заплатили в Русэнергосбыт - 3 161тыс.руб.

От садоводов поступило за электроэнергию – 2 438 тыс.руб.

Очень большая недоплата за электроэнергию в 624 тыс.руб.

Разницу частично оплатили из статьи: непредвиденные расходы.

Должников по взносам на 31.12.2023: 74 участков.

Работа с должниками ведется.

По некоторым статьям в смете есть небольшой перерасход, по другим статьям – экономия, перераспределение расходов по членским и целевым взносам осуществлялось по решению заседаний Правления - в пределах сметы.

Остаток денежных средств на 31.12.2023г – 1 777тыс.руб.

Мой отчет можно изучить на нашем сайте.

Приняли к сведению.

Отчет прилагается к протоколу (Приложение 2)

4. Утверждение Предварительной сметы и суммы взносов.

Кусмарцева Н.А. - Предлагаю увеличить взносы в 2024г. на 420 рублей. Членские взносы с одного квадратного метра -17,00руб.

Целевые – 0,70руб. с одного квадратного метра, 10 620руб. с 6 соток.

Также напоминаю, что согласно решению Общего собрания от 15.06.2013г. было принято решение, что взносы, не оплаченные своевременно, взимаются по тарифам текущего года. Далее с 2019г. (согласно нашему Уставу)- должны взиматься пени 0,2 % от суммы задолженности за каждый просроченный день.

Кришневская Л.М. – Прошу ознакомиться со сметой и высказать свое мнение.

Иванов В.А. – надо принять предварительную смету, 420 рублей это не много, так как все работы подорожали.

Курц Е.Н. – надо утвердить на Общем собрании предварительную смету.

Проголосовали: «за» - 11, «против»- нет, «воздержались» - нет
Постановили: Утвердить на Общем собрании предварительную смету.

Предварительная смета прилагается к протоколу. (приложение 3)

5. План работ на 2024г.

Кришневская Л.М. – Прошу вносить предложения в план работ на 2024г.

Курц Е.Н. - Предлагаю внести в план работ на 2024 год демонтаж беговой дорожки, она пришла в негодность и опасна для детей.

Иванов В.А. – Надо укорачивать деревья под линией электропередач и удалять кустарники на перекрестках, и которые залезли на дорогу

Кришневская л.М. – надо приобрести новый принтер старый вышел из строя.

Волкова Д.И. – поступило заявление от жителей 6-ой линии, проложить трубу через лесную дорогу, так как их участки топят. Надо внести это в план работ на 2024 год.

Иванов В.А. – Надо установить новый тренажер в замен беговой дорожки.

Проголосовали: «за»- 11, « против» - нет, « воздержались» -нет

Постановили: Внести в план работ на 2024г. Демонтаж беговой дорожки, установку нового тренажера, укорачивание опасных деревьев под линией электропередач, Установку трубы на 6-ой линии, купить новый принтер, заключить договора с организациями (Региональным оператором, Спецтрансом , Авен, и т.д.)

6. Работа магазина в летний период.

Волкова Д.И. - В магазине всегда свежие продукты, вежливое обслуживание, договор надо продлить.

Веселов М.И. - Надо продлить договор, без магазина нам не обойтись.

Проголосовали : «за»- 11, «против» - нет, « воздержались» - нет

Постановили : Заключить договор с индивидуальным предпринимателем Тимченко М.К.

7. Принятие новых членов садоводства.

Кришневская Л.М. – В правление поступили заявления от новых владельцев участков, о принятии их в члены садоводства, с Уставом и распорядком проживания в садоводстве все ознакомлены.

Иваницкая Татьяна Валерьевна – уч.№31 основание - дарственная
Попов Анатолий Владимирович – уч. № 111 основание- договор купли продажи

Шелгунова Елена Викторовна – уч. №185 основание – договор купли продажи

Кузнецова Екатерина Сергеевна – уч. 204 основание договор купли продажи.

Антонов Сергей Станиславович уч. 365 – основание наследство.

Корзунов Алексей Петрович уч. 435 – основание договор купли продажи.

Гончар Сергей Степанович уч. 361 – основание наследство.

Осипова Александра Андреевна уч. 168 – основание договор купли продажи

Иванов Андрей Вадимович уч. 386 – основание договор купли продажи.

Исаченко Руслан Владимирович уч. 387 – основание договор купли продажи.

Павлова Наталья Ивановна – уч.424 – основание договор купли продажи.

Исключить из членов садоводства:

Мумрину Елену Леонидовну уч. 111, Попова Ивана Юрьевича уч. 185, Никулину Ирину Федоровну уч. 204, Сухорукова Андрея Васильевича уч. 435, Васильева Евгения Васильевича уч. 168, Виниченко Юлию Геннадьевну уч. 424, Кутлинского Александра Николаевича уч. 386 – основания договора купли продажи.

Иваницкую Галину Михайловну уч. 31- основание договор дарения
Гончар Ольгу Анатольевну уч. 361 – основание свидетельство о смерти.

Антонову Светлану Николаевну уч 365 – основание свидетельство о смерти

Проголосовали : «за»- 11, «против» - нет, « воздержались» - нет