

Отчет председателя за 2021 год.

Я начинаю свой отчет с электричества. В этом году мы, заменили старые провода на СИП, от подстанции вдоль леса до 6 линии, поворот на 6 линию до Центральной дороги, по Центральной дороге до 9 линии, от 6 линии поворот на 5 линию, и конец 7 линии. Сейчас мы закупили материалы для того чтобы, заменить старые провода на СИП на 10 линии, и как только позволит погода займемся этой работой. Меняли перегоревшие лампочки на столбах, установили 4 новых фонаря (два фонаря на 2 линии, один фонарь на 4 линии и на 5 линии.) постоянно перегорают лампы и мы заказываем новые. На скважине 9 линии заменили перегоревший насос и кнопку включения. Была проведена профилактика трансформаторной подстанции. Выровняли покосившиеся столбы на 1 линии у леса и на 4 линии у леса выровняли столб, установили дополнительную опору, зацементировали и отсыпали отсевом. Проверены 320 участков.

У нескольких участков были выявлены неоплаты, некоторые в данный момент уже погашены, проверки продолжаются. В начале декабря сгорел контактор, произвели замену. Сейчас в садоводстве проживает много народу, поэтому принято решение освещение не отключать.

Каждый год мы стараемся содержать дороги в хорошем состоянии, производим ямочный ремонт, и в этом году все дороги были подсыпаны отсевом. Укорачиваем деревья под линией электропередач, убираем кусты мелколесья на перекрестках. Многие высаживают кусты и деревья на дороги вдоль своих участков, это мешает проезду машин, надо формировать ветки, чтобы, не царапали проезжающие машины. Чистим дороги от снега, этой зимой уже выпало много снега. У леса, напротив 1 линии отремонтировали размыв дороги. На 9 линии раскопали дорогу, установили новые две трубы. В конце августа была устранена большая авария - манипулятором был оборван СИП на перекрестке лесной дороги и 8 линии, вырваны вводы в дома. Срочно была сформирована бригада по ликвидации аварии. Были составлены акты, протокол ГАИ и так далее.

Косили траву вокруг детской площадке и вокруг подстанции. Оформили клумбу на площадке. Заказали адресные указатели.

На все сделанные работы составляются акты, которые подписывают садоводы.

Участвовали в совещаниях и решали вопросы по изменению проекта установки новых столбов и линии электропередач в районе стройки трасы «Скандинавия». Проводили переговоры по установке защитных экранов вдоль участков.

Готовим списки в Стат. управление, работаем с Администрацией. Подготовили документы для лицензирования скважин. Подготовили документы для

постановки на учет здания правления, для этого был заключен договор с фирмой «Земля». Сдали воду со всех скважин на проверку в СЭС, получили результаты. Результаты разместим на сайте. В Правление обращаются родители с просьбой проводить занятия для детей. Я, надеюсь, в этом сезоне мы сможем возобновить занятия в студии рисования, ритмопластики и курсы английского. В садоводстве уже много лет работает библиотека, где много литературы для детей и книги по школьной программе. В летний период по субботам ведет прием фельдшер. Приглашаем юриста.

У нас заключен договор с региональным оператором и каждую субботу приезжает машина с задней загрузкой и рабочий загружает мусор и производит уборку. В конце сезона произвели вывоз крупногабаритного мусора. В начале сезона мы каждый год приглашаем специалиста фирмы «Авен», для проверки спортивного оборудования на детской площадке. По субботам с 11-00 до 13-00 ведем прием в Правлении. В это время можно получить квитанции, сделать сверку оплаты, и решить насущные вопросы. Как, правило, мы проводим общее собрание в июне месяце, на котором утверждаем сметы и отчитываемся. В мае месяце проводим собрания на каждой линии, где решаем возникшие проблемы и отвечаем на вопросы.

У нас в садоводстве работают два сторожа, они ежедневно проезжают по линиям, и если где-то выбито окно или открыты ворота, или подозрительные следы сразу сообщаем владельцам. Осенью было два случая, на 444 участке в машине выбили стекло, и на 448 участке вскрыли сарай, но ничего не взяли. Пожалуйста, задавайте вопросы, звоните, и мы постараемся решить Ваши проблемы.

Мы стараемся, чтобы жизнь в садоводстве была комфортной.

Председатель Правления: Волкова Д.И.