

Протокол заседания членов Правления СНТ «Красногвардеец» от 04.01.2022года

13-00

п. Лейпясую

Приняли участие:

Председатель правления – Волкова Д.И.

Зам. Председателя - Кришневская Л.М.

Члены Правления - Курц Е.Н., Руднев А.И., Иванов В.А.,

Члены садоводства - Васильева В.А. (уч 398), Бритвин Н.Н., Иванова А.С.,

Согласованно по эл. почте с членами Правления – Смирновым Е.В., Петровым О.П., Веселовым М.И., Кусмарцевой Н.А. и с членами садоводства – Перцевой А.А., Дацюк З.Л., Артиховской Р.П., Кутиной О.А., Кондаковым В.В., Морзовой Н.Н.

Повестка дня:

1. Отчет председателя Правления о проделанной работе 2021г.
2. Отчет бухгалтера.
3. План работы на 2022 год.
4. Обсуждение сметы и взносов на 2022 год.
5. Изменение списочного состава.

1. Волкова Д.И. – Предлагаю заслушать отчет о работе Правления за сезон 2021 года.

Все работы, запланированные на 2021 год, мы выполнили. Произвели замену голых проводов на СИП на тех линиях, на которых планировали, дальше будем продолжать эту работу. Не было проблем и с вывозом мусора, Машина приезжала каждую субботу, в конце сезона вывезли крупногабаритный мусор. Стоимость вывезенного мусора отражена в отчете бухгалтера.

Были подготовлены документы, для постановки на учет здания правления. В декабре 2021 году документы сданы в МФЦ. Занимались оформлением документов для лицензирования скважин, для этого были сделаны планы с привязкой к местности, произведена кадастровая съёмка и сдана на анализ вода из скважин. Результаты анализов воды размещены на сайте. Подробный отчет председателя будет размещен на нашем сайте.

Прошу высказать своё мнение и предлагаю оценить работу правления за сезон 2021 года.

Иванов В.А. – Предлагаю оценить работу Правления, удовлетворительной.

Проголосовали – «за» - 17 «против» - нет «воздержались» - нет

Постановили: признать работу Правления за 2021 год удовлетворительной.

2. Отчет бухгалтера: Кусмарцева Н.А.:

Предлагаю ознакомиться с отчетом по использованию денежных средств в 2021г.

Остаток денежных средств в СНТ Красногвардеец на 31.12.2021г.: 1 917тр

Нам удалось увеличить остаток на конец года благодаря разумной экономии, а также благодаря работе с должниками, нам вернули большой долг за прошлые периоды (например, только от одного садовода мы получили 150тр.)

Далее, по проблемным статьям расходов. Первая статья это оплата электроэнергии. На 31.12.21 поступило от садоводов платежей на 2 232тыс.руб, оплатили в Русэнергосбыт: 2 540тыс.руб Разница составила 308тыс.руб., в смете заложено 90 тр на освещение Правления, работу скважин. Оставшаяся разница: 218тр покрывается за счет статьи «непредвиденные расходы», по которой было запланировано: 250тр.

Вывоз мусора — еще одна проблемная статья. Мы уже 2 года оплачиваем услуги за вывоз мусора УК. За вывоз мусора УК оплачено: 496тыс.руб. Всего, с учетом загрузки/погрузки мусора было потрачено по этой статье расходов: 595тр. В этом году мы уложились в смету, благодаря экономии. Вывоз крупногабаритного мусора заказывали только один раз в год, а не два раза, как обычно. Но в следующем году, вывоз 1 м.куб. увеличивается на 165руб, поэтому мы должны заложить в смету увеличение данной статьи расходов.

По СИП: уложились в смету, на 31.12.21 потрачено: 690тр из запланированных 700тр. В конце года произвели закупку электроматериалов на следующий год на сумму 117тр.

Также не избежали в этом году перераспределения ден.средств в пределах сметы: перерасход по 3 статьям: «услуги связи» на 11тр, «ремонт колонок» на 2 тр и «вырубка кустов, деревьев, покос травы, уборка снега» на 19тр, которые компенсируются за счет экономии по другим статьям расходов.

Предлагаем сделать некоторые изменения по штату и выплатам работникам.

Предлагаем сократить должность сторожа на весенне-летний период (на 6 месяцев). И должность рабочий/дворник совместить с должностью сторож, т.к. на весенне-летний период нам необходим рабочий/дворник, а на осенне-зимний период сторож. Итого по этим изменениям у нас получится круглогодичная ставка: сторож/дворник и ставка сторож на полгода.

Также предлагаем увеличить заработную плату работникам СНТ, которую не поднимали уже 3 года, нарушаем трудовое законодательство. (Согласно ТК РФ статье 134. Обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы включает индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. За неисполнение ТК.РФ компании грозят штрафы [по ч. 1 ст. 5.27 КоАП](#), до 50 тысяч.). Если мы посчитаем инфляцию за 2019г: 3,05%, за 2020г: 4,91%, за 2021г: 7,51%, это более 15%. Предлагаем индексировать ЗП всем работникам на 10% с округлением по правилам математики. Сводная таблица планируемых выплат работникам на 2022г в отдельном приложении.

Предлагаем создать РЕЗЕРВ 300тр. на планируемые расходы: 150тр на продолжение работ по лицензированию скважин и кадастровым работам, и 150 тр на СИП.

Взносы предлагаем поднять на 1,2% : 17,00 руб/1 кв.м. (а именно: Членские: 14,9руб/1 кв м, целевые: 2,1руб/1кв м, 17,00 руб/1 кв м, например: 8940руб+1260руб=10 200руб с 600кв м.)

Предлагаю вашему вниманию предварительную смету на 2022г.

Должников на 31.12.21: 70 участков на 550 тр. Предоплата на 2022г: 106тр

Также просим внимательно оплачивать взносы и электричество, приходить на сверку с бухгалтерией.

3. План работы на 2022 год.

Волкова Д.И. - В этом году надо закончить работу с заменой старых проводов на СИП, заключить договор с фирмой «Авен» на профилактические работы и ремонт тренажеров. Оградить забором пруд на детской площадке. Если будет возможность приобрести новые качели для малышей. Утеплить скважины греющим кабелем. Конечно, заниматься подсыпкой дорог чистить их от снега. Установить адресные таблички, мы их заказали, они готовы.

Прошу вносить предложения в наш план.

Иванов В.А. – Мы уже не один год планируем установить видеонаблюдение на детской площадке. Предлагаю внести эту работу в план 2022 г.

Кришневская Л.М. – У нас сделан замечательный мостик через ручей, его необходимо красить для того, чтобы он служил нам дольше. Надо запланировать эту работу.

Курц Е.Н. – Сразу надо устанавливать фонари на тех линиях, где будут протягивать СИП. И посадить цветы на площадке.

Волкова Д.И. – Мы каждый год занимаемся ремонтом оборудования, ремонтом забора, покраской на детской площадке. Предлагаю внести в план работ на 2022 год предложения Иванова В.А., Курц Е.Н., Кришневской Л.М., Волковой Д.И.

Проголосовали: - «за» - 17 «против» - нет «воздержались» - нет

Постановили: - Внести в план работ на 2022 год .

Продолжить работу по замене старых проводов на СИП, установить ограждение вокруг водоема на детской площадке, посадить цветы на площадке, покраску мостика, заключить договор с фирмой «Авен», подсыпку и ремонт дорог, установить видеонаблюдение на площадке.

4. Обсуждение сметы и взносов на 2022 год.

Волкова Д.И. – Бухгалтер предложила Вам ознакомиться со сметой и рассмотреть вопрос взносов на 2022 год. Прошу высказать свое мнение.

Волкова Д.И.- Предлагаю оставить взносы без изменения.

Иванов В.А. - Категорически нельзя этого делать. Цены растут на электричество, на вывоз мусора, на материалы, на работы, а если у нас не хватит средств на оплату электричества.

Иванов В.А. – Предлагаю увеличить взносы на 500 рублей.

Васильева В.А.- Инфляция не позволит нам не увеличивать взносы. Как бы не пришлось нам потом собирать недостающие деньги.

Курц Е.Н. – взносы однозначно надо увеличивать.

Кришневская Л.М. – Давайте поручим бухгалтеру просчитать смету из расчета 10 200 рублей с участка 6 соток.

Волкова Д.И. – Прошу бухгалтера подготовить вариант сметы.

5. Изменение списочного состава.

Волкова Д.И. – В Правление поступило заявление от Пахомовой Марины Васильевны уч № 73 принять ее в члены садоводства, с Уставом и распорядком проживания в садоводстве она ознакомлена.

Проголосовали:- «за» - 17 «против» - нет «воздержались» - нет.

Постановили: Принять в члены садоводства – Пахомову Марину Васильевну уч. № 73 – основание – договор купли продажи

Волкова Д.И. – Заседание считаю закрытым. Всем спасибо

Окончание заседания: 14-45.