

## **Отчет председателя за 2023г.**

В первую очередь я хочу поблагодарить всех членов нашего Правления за хорошо проделанную работу в 2023 году. Мы все старались сделать проживание в нашем садоводстве комфортным. Спасибо садоводам за помощь и поддержку.

Зимой мы занимались заключением договоров с Региональным Оператором, с Роспотребнадзором, со Спецтрансом, ООО «Экоинжиниринг», заключали договора с лабораторией СЭС на проверку бактериальных и химических анализов воды. И каждый квартал возили воду на проверку. Каждый месяц на скважинах снимали показания счетчиков по требованию Роспотребнадзора, отчитывались за потребленную воду. Писали письма и звонили должникам. Решали вопросы с Администрацией. Вел переписку с Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области. Подали заявление и документы в Администрацию Красносельского поселения на присвоения адреса земельному участку Общего пользования и расположенного на нем здания Правления, теперь у нас новый адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Красносельское сельское поселение, Кирилловская территория, проезд 11 красногвардейский, дом 21. Собирали данные по участкам, на которых нет владельцев. Подали документы в Администрацию Красносельского поселения на отчуждения этих участков.

Чтобы не было проблем с водой зимой, мы утеплили скважины на двух линиях: на 2а и на 9 линиях. В летний период производили проверку и, если надо, ремонт и промывку скважин, все домики на скважинах были отремонтированы и покрашены, косили траву вокруг скважин.

Все время проводим, ямочный ремонт дорог. Протяженность Центральной дороги в садоводстве, более двух километров, по лесной дороге тоже два с лишним километра и двадцать пять линий вдоль участков, это не маленький объем, но мы стараемся и в 2023 году на всех дорогах был произведен ямочный ремонт. Вырубали кусты, которые вылезают на дорогу и царапают машины. Зимой каждую неделю чистили дороги от снега, было очень много снега, в этом году не меньше. В этом году у нас большая проблема: работы много надо проделать, а рабочих нет, рассыпать отсев по дорогам не кому. Может, кто из садоводов хочет поработать, обращайтесь в Правление.

На все проделанные работы составляются акты, нас каждый год проверяет ревизионная комиссия. Хочу поблагодарить Колесникову Любовь Михайловну и Земнухову Евгению Семеновну, они много лет проработали, в ревизионной комиссии, производили проверку нашей работы, делали справедливые замечания, мы, конечно, к ним прислушивались. Эта большая ответственность перед садоводами, и я хочу от лица всех садоводов выразить им огромную благодарность. В ревизионной комиссии должны работать грамотные и ответственные люди. Представляю Вам новых кандидатов в члены ревизионной комиссии: это Богуславская Наталия Генриховна уч 207 и Титова Светлана Сергеевна уч. 186.

Мусор у нас, как и прежде забирает машина с задней загрузкой, и все знают, что мусор мы выносим по субботам до 13-00 в определенные места, в плотно завязанных мешках. Раньше машина Спецтранса забирала мусор после 15-00, сейчас может забирать до 13-00. В другие дни мусор выносить категорически запрещено. Машина с задней загрузкой не берет мебель, матрасы, строительные отходы. В прошлом году мы для крупногабаритного мусора заказывали контейнер 27 кубов. На заседании Правления от 01.06.24г. было решено заказать вывоз крупногабаритного мусора

в августе. В садоводстве у нас чисто, есть у нас в штате дворник, который следит за чистотой. Хочу предупредить всех садоводов, что ветки, сухую траву, прошлогодние листья категорически нельзя выбрасывать в лес, за это тоже штрафуют, весь берег у ручья заброшен сухими ветками, не хотите нарваться на штраф, не делайте этого. Это нарушение пожарной безопасности.

По всему садоводству протянут СИП, выровняли опоры, производили замены лампочек в светильниках, укорачивали деревья под линией электро передач. Спиливали опасные деревья, косили траву вокруг ТП и вокруг детской площадки.

По участкам ходит контролер Клавдия Алексеевна, она проверяет правильность подключения и оплату электроэнергии. Но есть садоводы, которые не пускают контролера. Предупреждаю, что садоводы обязаны пускать контролера, если не будут пускать, то такие участки будем отключать, повторное подключение будет платным. Просьба, к садоводам оплачивать электричество каждый месяц, мы имеем право понижать подачу эл.эн. если не оплачено два месяца. Осенью многие садоводы закрыли сезон, не оплатив потраченное электричество. В Уставе нашего садоводства сказано, 500 квт не оплачено, и отключение. Еще раз повторяю, повторное подключение будет платным.

Ежегодно заключаем договора с фирмой Авен на проверку и ремонт спортивных снарядов, отремонтировали большие качели и тренажер, установили для маленьких детей качели и пружинку. Установили видеонаблюдение на площадке.

Для детей проводим занятия, для этого заключаем договора с преподавателями, все педагоги с образованием, по рисованию, ритмопластике, подготовке к школе, оригами и лепки, английскому языку. Детей на занятия приходит очень много, родители очень рады, что с детьми занимаются педагоги. Устраиваем детям праздники. Дети устраивают ярмарки. Но хочу предупредить, что у нас нет воспитателей, которые бы следили за детьми на

площадке, и вся ответственность за детей лежит на родителях, дети не должны находиться на площадке после 22-00.

Правление ведет прием по субботам и средам с 11-00 до 13-00, в часы приема можно сверить оплаты, взять квитанции, квитанцию можно распечатать на нашем сайте. Взносы в 2024 году 17,70 руб. за кв. м., это 10620 рублей за 6 соток. В этом году мы повысили взносы на 420 рублей, но этого явно не хватает, и поэтому на Правлении мы решили, что надо повышать взносы соответственно установленной официальной инфляции. Электроэнергия день стоит 6,20руб/квт, ночь 3,40руб/квт, на однотарифный счетчик цена эл.эн. 5,90руб/квт. С июля месяца будет подорожание эл.эн. Оплату надо производить в начале сезона через Банк или через терминал у нас в Правлении карточкой, в любом случае будет взиматься комиссия, через Банк через операциониста 3%, через наш терминал 1,9% , через Сберонлайн 1%, через ВТБонлайн Банк комиссию не берет. Наличные деньги мы не принимаем. Реквизиты наши не менялись.

По субботам в часы приема работает фельдшер, она может сделать укол, измерить давление, оказать первую помощь, можно заказать лекарство. По субботам работает библиотека. Мы закупили новые стеллажи и два стола так, как старый шкаф и столы уже пришли в негодность.

Уважаемые садоводы соблюдайте правила и СНиП, большие деревья должны расти не ближе трех метров от соседнего участка, кусты метр, хоз - постройки полтора метра и т.д. Забор между участками должен быть сетчатый не выше 1,8 метров, со стороны дороги допускается сплошной забор, запрещается устанавливать заборы на общественной земле, устанавливаем только со стороны своей канавы. В Уставе прописано, что каждый садовод должен чистить канаву, прилегающую к его участку и укорачивать высокие деревья.

Надо на каждой линии выбрать ответственного по линии, у нас большое садоводство, протяженность более двух километров, и бывает трудно понять какие проблемы на линиях. А люди, которые живут на этих линиях, знают какие у них проблемы. Они могут присутствовать на заседаниях Правления и сообщать людям все новости, не все же читают протоколы.

Раз в месяц собираем Правление. Каждый год в мае месяце проводим собрания по линиям, на которых отвечаем на вопросы садоводов, и решаем насущные проблемы. Если у садоводов возникают неотложные вопросы, Они всегда могут связаться с нами по телефону, все телефоны размещены на стендах и на сайте.

Все отчеты, новости, объявления, мы размещаем на сайте, на стендах, рассылаем по ватсап,

Многие садоводы задают вопросы по газификации садоводства. Бесплатная газификация в СНТ будет проводиться в рамках пятилетних программ подписанных регионами с Газпромом, пока в программе могут участвовать, только те СНТ которые расположены в границах газифицированных населенных пунктов. Необходимо наличие газопровода нужной мощности не более чем 200 метров от границ садового товарищества. Если СНТ находится за чертой населенного пункта, коммуникации до СНТ придется прокладывать за счет садоводов. В Законе о садоводстве предусмотрена возможность включения СНТ в состав ближайшего населенного пункта, но чтобы СНТ могло стать частью населенного пункта, ему необходимо соответствовать основным категориям.

1. Товарищество и населенный пункт должны иметь общие границы.
2. Размеры территории садоводства не могут превышать площади населенного пункта.
3. Как минимум на половине земельных участков должны быть **ЖИЛЫЕ** дома.

И, конечно же, решение о присоединении должны принимать большинство голосов садоводов на общем собрании.

Все садоводы должны знать, что теперь нельзя выращивать некоторые растения, например ипомею трехцветную это всем известный вьюнок, все виды мака и т.д.

У нас в садоводстве есть пожарная дружина, закупили огнетушители. Соблюдайте правила пожарной безопасности, не разводите костры, вблизи, строений, мангал располагайте не ближе 7,5 метров от строений. Содержите территорию в чистоте, периодически очищайте ее от мусора и других горючих материалов. У каждого дома должна быть бочка с водой, песок, лопата. При пожаре звоните 112 или председателю. Будьте бдительны и осторожны с огнем, никогда не забывайте об опасности пожаров и не надейтесь, что с Вами подобного не может, случится. Соблюдение правил пожарной безопасности обезопасит Ваши дома, имущество и Вашу жизнь.

Председатель Правления СНТ» Красногвардеец»