

ПРОТОКОЛ

заседания Правления и уполномоченных по линиям

от 27.08.2016 г.

п.Лейпясую

13-00

Присутствовали: 17 чел.

Волкова Д.И., Кришневская Л.М., Гришкова Н.Ф., Веселов М.И., Козлов Н.Е., Цегельник Л.А., Дацюк З.Л., Смирнов Е.В., Артиховская Р.П., Перцева А.А., Петров О.П., Тулубьева И.Е., Тулубьева С.А., Свистакова Н.Н., Курц Е.Н., Курц Р.В., Кусмарцева Н.А.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря и председателя заседания
2. Рассмотрение вопроса о вступление в садоводство или заключение договора на использование инфраструктуры уч.409
3. Рассмотрение вопроса по установке заборов
4. Изменение списочного состава
5. Рассмотрение заявление члена Правления Бабушкина А.А. о выходе из Правления.
6. Рассмотрение заявлений Тулубьевой И.Е. (уч.290), Васильевой Л.П. (уч.102)

1. Цегельник Л.А. – Предлагаю избрать председателем заседания - Кришневскую Л.М., секретарём – Гришкову Н.Ф.

Проголосовали: «за» - 17, «против»-0, «воздержались»-0

2. Кришневская Л.М. – У нас в садоводстве появились новые владельцы уч.409 – Курц Е.Н., Курц Р.В. Для вступления в садоводство необходимо, чтобы они ознакомились с Уставом СНТ и правилами проживания на территории садоводства . В

случае если новых владельцев что-то не устраивает мы подпишем договор на пользование инфраструктурой.

Курц Е.Н.- Мы ознакомились с Уставом СНТ и правилами проживания и приняли решение вступить в садоводство.

З.Волкова Д.И. - Многие садоводы установили ограждение своих участков вдоль дороги за канавой занимая общественные земли, нарушая Устав.

Петров О.П. - Я предлагаю выписать предписание на ликвидацию таких заборов. Пусть устанавливают заборы на своих участках.

Смирнов Е.В.- На установку заборов люди потратили большие деньги. Конечно, они не имели право нарушать Устав, но может можно оставить эти несколько заборов в виде исключения. А впредь запретить уродовать садоводство.

Тулубьева И.Е. – Надо измерить сколько метров общественной земли они заняли и пусть оплачивают с коэффициентом 10. А то получится, что будут захватывать полдороги и устанавливать заборы. В случае несогласия нести дополнительные расходы владелец участка обязан убрать забор.

Кришневская Л.М.- Я предлагаю создать комиссию по измерению самовольно занятых земель и подготовке актов. Установить коэффициент 5. Оповестить всех членов садоводства о запрете на установку ограждений за канавой. Прошу проголосовать.

Волкова Д.И. – Предлагаю установку заборов вдоль дорог согласовывать с Правлением с 27 августа 2016 г. В комиссию включить : Цегельник Л.А.,Петров О.П., Смирнова Е.В.,Веселова М.И.

Проголосовали: «за» - 17 «против» - 0 «воздержались»-0

Постановили: Установку ограждений вдоль дорог согласовывать с Правлением, запретить установку заборов на общественных землях, утвердить состав комиссии.

Утвердить, для нарушивших Устав садоводов, стоимость общественной земли, занятой под ограждение с коэффициентом 5. Утвердить порядок о взятии на отдельный учёт общественной земли, занятой незаконно.Комиссии в срок

до 1 октября 2016 года произвести обмеры и представить в Правление акты. Главному бухгалтеру произвести расчёты на основании представленных комиссией актов и учитывать при расчёте членских взносов вышеуказанных земель с учётом коэффициентом 5 и, соответственно, земельный налог. Расчёты производить с 2016 года. В случае несогласия нести дополнительные расходы владелец участка обязан в срок до 15 октября 2016 года перенести ограждение на свою территорию в соответствии с планом и Уставом СНТ.

4Кришневская Л.М. – В Правление поступили заявления на вступление в садоводство Богатенковой С.В.

Тимофеевой М.О., Сухорукова К.А., Курц Е.Н., Курц Р.В. Прошу проголосовать за принятие в члены садоводство перечисленных владельцев. С Уставом и правилами проживания ознакомлены.

Проголосовали: «за»- 17,»против»-0,»воздержались»-0

Постановили:

Ввести в члены садоводства:

Богатенкову Светлану Владимировну (уч.224)
наследование

Сухорукова Константина Андреевича (уч.428)-договор купли-продажи

Тимофееву Марину Олеговну (уч.149)- договор купли-продажи

Курц Елену Николаевну (уч.409)- договор купли-продажи

Курц Романа Валерьевича (уч.409) – договор купли-продажи.

Вывести из членов садоводства:

Любимова Сергея Юрьевича(уч.428) на основании договора купли-продажи

Плакуненко Ирину Сергеевну (уч.149) –договор купли-продажи

Кожину Надежду Анатольевну (уч.409)- договор купли-продажи

5.Кришневская Л.М.-В Правление поступило заявление от

Бабушкина Андрея Александровича о выходе из членов Правления, по семейным обстоятельствам.

Предлагаю удовлетворить просьбу Бабушкина А.А. и ввести а Правление-Тулубьеву И.Е. и Курц Е.Н.

Проголосовали: «за»- 17,»против»-0,»воздержались»-0

Постановили: Вывести из Правления Бабушкина А.А., ввести в Правление Курц Е.Н., Тулубьеву И.Е.

б. Кришневская Л.М. - Поступило заявление от владельца уч.290 с просьбой установить ограждение на месте сбора мусора на углу линии 9 и Центральной дороги и заявление уч.102 о прочистке канавы на линии 4 (около магазина).

Козлов Н.Е.- Надо сделать ограждение и удовлетворить просьбу владельца участка 102.

Проголосовали: «за»-17,»против»-0,»воздержались»-0

Постановили: Установить ограждение на 9 линии. Прочистить канаву на линии 4.

Кришневская Л.М.- Заседание закрыто. Спасибо за участие.

Председатель заседания

Кришневская Л.М.

Секретарь

Гришкова Н.Ф.

Окончание заседания – 14-30