

Протокол общегособрания членов СНТ «Красногвардеец»

10 июня 2017 г. 17-00п.Лейпясую

Присутствовали:196 членов садоводства (с учётом голосов по доверенности, протоколы и доверенности прилагаются)

Всего членов садоводства - 389 чел.

Кворум соблюден.

Председатель Правления – Волкова Д.И.

Главный бухгалтер – Кусмарцева Н.А.

Члены Правления: Козлов Н.Е., Петров О.П., Курц Е.Н..

Кришневская Л.М., Гришкова Н.Ф., Долохова О.А., Веселов М.И.,

Цегельник Л.А., Смирнов Е.В. Тулубьева И.А.

Ревизионная комиссия: Шабалов А.М., Колесникова Л.М.,

Ответственные по линиям.: Васильева Л.А.(уч.12), Круглов А.А.(уч.22), Боровский В.В. (уч.60), Артиховская Р.П.(уч.132), Морозова Н.Н.(169), Елесева Н.А.(уч.188),

Цегельник Л.А. (201), Клочкова А.К.(426), Дацюк З.Л. (226),

Кондаков В.В.(уч.262), Гришкова Н.Ф.(уч.305)., Смирнов Е.В. (323), Петров Л.П.

(уч.344), Кулик Т.Г. (уч.362), Кутина О.А.(уч.385), Голубенко М.Г. (уч.399), Емельянова Н.И. (уч.410), Орехов С.А. (уч.450), Сухоруков А.В.(уч.435).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Отчёт о проделанной работе
3. Отчёт главного бухгалтера, внесение корректировки **, утверждение сметы, утверждение взносов.**
4. Отчёт ревизионной комиссии.
5. Обсуждение плана работ на сезон 2017 г.. Утверждение ревизионной комиссии.
6. Информация по правилам ведения участков
7. Изменение списочного состава садоводства
8. Инструктаж по пожарной безопасности

1. Волкова Д.И.. – Предлагаю избрать секретарём собрания - Гришкову Н.Ф., а председателем собрания – Лапшину Е.Н..

Проголосовали: «за»-196 «против» - нет, «воздержались» -нет

Постановили: Председатель собрания –Лапшина Е.Н..
секретарь –Гришкова Н.Ф.

2.Лапшина Е.Н. – Собрание считать открытым.Отчёт о проделанной работе Правления

Волкова Д.И. -За отчётный период мы произвели следующие работы:ямочный ремонт дорог на всех линиях. В садоводстве 23 линии плюс Центральная дорога, пожарная дорога вокруг всего садоводства.

С этой работы мы начинаем каждый сезон и в течение всего лета проводим эти работы. Уже этим летом высыпали 10 машин отсева .Отсев подорожал. На сегодняшний день цена – 5500 руб. машина +1500 руб.-рассыпка.

Расчищаем канавы и прокладываем трубы под дорогами на линиях (разъезжаются старые состыкованные трубы) и на въездах. Вырубам кусты и деревья на перекрёстках и под линией эл/передач. Также ведётся работа по уборке мусора, снега и т.д.Ведётся работа с должниками, отправлено 38 писем должникам.. В этом году были поданы 7 исково взыскании задолженности по членским взносам . Суд удовлетворил наши требования и присудил взыскать задолженность за 5 лет с трёх участков+судебные издержки+юридические услуги), остальные дела рассмотрены в судах и переданы судебным приставам.В зимний период корректировали списки в связи с выходом и вступлением в садоводство владельцев участков, продлили договор с «РАСЭМ»,»Русэнергосбыт», «Экоинженеринг» заключили договор на вывоз крупногабаритного мусора. Подготовили списки в Статуправление. Решали конфликтные вопросы с фирмой «Земля». Расчищали канавы вдоль лейпясовской дороги.

Большое внимание мы уделяем работам по электричеству, считая, что это основная работа в садоводстве. В прошлом году протянули СИП на 2 линии, произвели разделение по фазам. Сейчас мы протянули СИП на 7 линии.В конце сезона, если останутся деньги, сделаем ещё одну небольшую линию.

Проводит работы фирма ООО «Профэнерго».

Столбы, которые были в аварийном состоянии вдоль ручья.,(их подмывает водой), выправили - 10 штук. Укрепили 2 столба (опорная стенка, швеллеры, доски, арматура, гравий, песок, цемент). В садоводстве много столбов которые необходимо выравнять.

Мы будем и дальше заниматься этой работой.

Категорически нельзя устанавливать заборы на общественных землях.

Заборы устанавливаются только со стороны своего участка, вдоль канавы.

Из-за сильных ветров создаётся аварийная ситуация на линиях вдоль леса. Просьба ко всем садоводам укоротить деревья вдоль своего участка и на своих участках.

Продолжаем работу с детьми, проводятся занятия, проводятся праздники. Спасибо родителям, которые помогают нам в этой работе.

У нас создана комиссия по проверке электрооборудования. В комиссию входят: председатель Правления, электрик и уполномоченный по проверяемой линии. В прошлом году были установлены 2 контрольных счётчика. Проживающим в садоводстве зимой будем устанавливать контрольные счётчики. Постоянно проводятся профилактические работы на трансформаторной подстанции ,меняются разбитые изоляторы, подтягиваются провисшие провода и т.д.

Ведём активную работу с незаконными подключениями. У нас в смете на потери были запланированы - 200 тыс.руб. , но мы не уложились в эти цифры. Доплатили ещё 4 тыс. рублей. В потери входят расходы освещение здания Правления, работу трансформатора, потери по линиям, аварийные отключения, несанкционированные подключения, работа скважин, уличное освещение. Большие потери возникают при коротких замыканиях проводов на линиях(обрыв проводов ,падение деревьев на участках, падение веток на провода).

На Правлении было принято решение производить расчёты за неучтённую электроэнергию по сечению провода. Мы просим всех с пониманием относиться к проверяющим, предоставлять им свободный доступ к счётчикам. Мы проводим проверки правильности подключения и оплаты.

По заявлению жителей 8 линии будем бурить скважину. Место определили на углу 7 линии и пожарной дороги.

В садоводстве есть бесхозные участки, мы разыскиваем наследников. Готовим документы на «отчуждение» в Администрацию и КУГИ.

Мусор вывозится по субботам с 13-00.Крупногабаритный мусор вывезли 2 машины в конце мая, следующий вывоз в конце сентября.

Смету обсудили и утвердили на Правлении в конце декабря из расчёта 15 руб. с метра. Смета размещена на сайте и вывешена в Правлении. Со всеми протоколами заседаний Правления можно ознакомиться в помещении Правления.Штатное расписание не менялось три года и остаётся без изменения.

По новому Закону до 1 января 2018 года надо всем садоводам оформить документы по определению границ,т.е. сделать межевание.

Те, кто уже сделал межевание своего участка - проверьте правильность регистрации на **сайте госреестр.ру**. Так как при передачи документов из Выборга в Петербург (ул.Чапаева,15) было допущено много технических ошибок. Если вы обнаружили, что ваш участок не отмечен на публичной карте Госреестра, необходимо обратиться в Выборге на ул.Ушакова дом 1- архив кадастровой палаты .Написать заявление, получить копию межевого дела и сдать в МФЦ на исправление технической ошибки.

С 1 января 2018 года планируется установить запрет на любое распоряжение земельными участками, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границы. Также надо в БТИ зарегистрировать свои дома. (Выборг, ул.Ушакова дом 1)

Необходимо подать в Правление садоводства копии документов на участок с кадастровым номером. Требование Регистрационной палаты.

У тех,у кого изменились адреса, паспортные данные, телефоны сообщите об этом в Правление.

С 03 июня в здании Правления работает фельдшер по субботам

с 11-13-00.Можно заказать лекарства, измерить давление,уровень сахара в крови и другие процедуры

С 01 июня начали работать детская студия «**Карандашики**» - две группы.

С 08 июня студия **ритмопластики** – две группы. Расписание на стенде.

17 июня будет принимать **ЮРИСТ** в здании Правления с 12-00.

01 июля на площадке будет проходить **ярмарка**.

У меня вся информация. Задавайте вопросы и оцените работу Правления.

Лапшина Е.Н. Вопросов нет. Прошу оценить работу Правления. Кто за то, чтобы признать работу Правления удовлетворительной прошу проголосовать.

Проголосовали: «за»- 195, «против»-1, «воздержались» - нет

Постановили: Признать работу Правления удовлетворительной.

Лапшина Е.Н. – Я предлагаю уменьшить взносы, сократив затраты на вывоз мусора.

Смирнов Е.В. – Взносы нельзя уменьшать. Если мы хотим, чтобы в садоводстве было комфортно - надо взносы увеличивать. Вывоз мусора везде стоит дорого. Мы доверяем Правлению и довольны работой Правления. Сейчас цены на всё выросли.

Кришневская Л.М. – Мы давно работаем с фирмой «Расэм». Нам нравится, что там всё официально..Да это, дорого, но это не мы устанавливаем расценки. Есть Комитет по тарифам. Все оплаты производятся по безналу. У нас оформлены все лимиты, паспорта на все виды отходов. Поставить контейнер это обречь себя на штрафы экологам, т.к. будут загаживать близлежащую территорию. Это крысы, вонь. Я считаю, что нужно ценить, что у нас такой удобный вариант задней загрузкимашины.

Петрова Л.А. – Я предлагаю оставить всё как есть. Лучше будем платить и жить в чистоте.

Все поддержали.

Волкова Д.И. – Виюне месяце были проведены собрания по линиям, где рассматривались все вопросы, принимались заявки, выбирались представители от линий для присутствия на общем собрании. Протоколы имеются. Все заявления рассмотрены, замечания приняты к сведению.

3.Лапшина Е.Н. -**Отчёт главного бухгалтера садоводства Кусмарцевой Н.А.**

Кусмарцева Н.А...Остаток денежных средств на 01.01.2017года

1326тыс.руб. Этих средств хватило нам дожить до мая месяца.

На счету садоводства на 09.06.2017 г. денежных средств 1410 тыс.руб.

- Сумма задолженности по взносам за 2016 год на 09.06.2017 г. -224тыс.руб. (41 участок, в том числе участки, не имеющие наследников и уехавшие за границу). Смета на 2017 год была размещена на стенде в Правлении и размещена на сайте садоводства.Замечаний по ведению учёта и выполнению сметы у ревизионной комиссии нет. Отчёт по статьям расходов:

Вывоз мусора : по смете - 470тыс.руб., по факту – 490тыс.руб.Перераспределение денежных средств было произведено на основании протокола заседания Правления,приказа председателя Правления,служебной записке главного

бухгалтера. Средства перераспределены внутри сметы (экономия по другим статьям).

Лимиты на утилизацию мусора продлены до 2020 года и увеличены с 35,2 тонны в год до 76,6 тонн в год. Платёж за размещение отходов производства и потребления в Росприроднадзор за 2016 год составил 32 тыс.руб.

Обслуживание и ремонт электросетей: перерасхода по этой статье нет.

По смете –400 тыс.руб.,

По факту –371 тыс.руб

Оплата электроэнергии -В 2016 году оплачено в «Русэнергосбыт» -

1492 тыс. руб., поступило в кассу от садоводов – 1288 тыс. руб. В смете было заложено на потери 200тыс.руб.(это потери аварийные, потери по ВЛ-0.4, работа скважин, трансформатора, уличное освещение, освещение здания Правления и конечно, несанкционированные подключения.но даже этих денег не хватило. Было добавлено из членских взносов ещё 4тыс.руб.

В 2017 году поступило 418 тыс.руб., оплачено в Русэнергосбыт 381 тыс.руб., но нам уже выставили счёт за май на 185 тыс.руб. Таким образом мы уже в минусе на 148 тыс.руб.

Штатное расписание: Штатное расписание не изменилось.. Фонд заработной платы остался прежним.Общая сумма расходов по заработной плате не изменилась.

Сумма взносов с участка в 600 кв.м. составляет 9 000 руб.Членские –11,50 руб. с1 кв.м.,целевые – 3 руб с 1 кв.м.,вступительный взнос – 11,50 руб.с 1 кв.м.,земельный налог – 50 копеек с 1 кв.м.

Прошу утвердить смету и взносы на 2017 год.

Проголосовали:«за»-195, «против»-1, «воздержались»-нет

Постановили г.Утвердить смету на 2017 год .

Установить взносы на 2017 год: членские. с 1 кв.м –11,50 руб., целевые –3 руб. с 1 кв.м., вступительный взнос с 1 кв.м. –11,50 руб. - ,земельный налог- 50копеек с 1 кв.м. Взимать с должников задолженность запросрочку платежа по тарифам текущего года.

Установить сроки оплаты:до 30 июня с.г. – не менее 50% до 15 октября – окончательная оплата взносов.

В конце сезона мы просим наших садоводов по возможности, вносить предоплату. На 01.01.2017 г. в кассу садоводства была внесена предоплата – 150 тыс.руб. .

У нас есть «детские деньги», которые собирают сами родители и мы их используем на занятия с детьми, праздники, подарки.09.06.2017 года в нашей «копилке» –14 966 руб. Спасибо родителям за доверие к Правлению и помощь в организации досуга наших детей.

Лапшина Е.Н. –У меня вопрос к бухгалтеру. В смете выделена статья на работу с детьми. У меня нет маленьких детей,они не ходят на площадку. Почему я

должна выделять деньги на чужих детей? И статья транспортные расходы – 35 тыс.руб. Почему не расписаны в смете какие поездки и какие расходы?

Кусмарцева Н.А. – По правилам бухучёта транспортные расходы оформляются маршрутными листами. Все поездки оформлены, можно ознакомиться. Относительно денег выделенных на занятия с детьми – это решение общего собрания.

Мы организовали занятия с детьми, чтобы дети не болтались без дела и не хулиганили.

4.Лапшина Е.Н. . -Предоставляется слово Колесниковой Л.М. – члену ревизионной комиссии.

Колесникова Л.М.:Членами ревизионной комиссии в составе Колесниковой Л.М. ,Шабаловым А.М. ,Зимнуховой Е.С.. были проверены документы по финансово-хозяйственной деятельности нашего садоводства за 2016 год.

Были предъявлены и проверены следующие документы:

- 1.Смета на 2016 г. и отчёт о её выполнении
2. Смета на 2017 год
3. Кассовая книга и кассовые документы за 2016 год
4. Банковские документы (выписки и платёжные поручения) за 2016 год
5. Авансовые отчёты
6. Договора подряда
7. Документы начисления заработной платы, налогов и страховых взносов
8. Образец договора комиссии (на возмещение затрат на потребляемую электроэнергию)
9. Служебная записка гл.бухгалтера и приказ председателя Правления о перераспределении денежных средств с одних статей расходов на другие.

В результате проверки нарушений не обнаружено.Смета выполнена. Поступление и расходование денежных средств происходило в пределах сметы. Перечисления в бюджет и плата за потреблённую электроэнергию производились своевременно. Заработная плата работников не превышает запланированную по смете. Несанкционированных расходов нет. Замечания по предыдущей проверке учтены.

Отчёт комиссии на сайте и на стенде в Правлении.

Лапшина Е.Н. – Приняли к сведению.

5.Лапшина Е.Н.. – Обсуждение плана работ на -2017 годы.

Волкова Д.И. - Планы на будущее – это новые скважины, это увеличение мощности, , это замена старых проводов на СИП на линии 8,Центральной дороге., уличное освещение, цементирование углов, замена старых труб. Расчистка и углубление канавы вдоль лейпясуовской дороги. По мере возможности будем осуществлять свои планы. Будем выравнивать столбы-

это необходимо, т.к. электричество на первом месте. Будем проводить проверки по выявлению нечестных садоводов, которые воруют электричество. Главное – содержать большое хозяйство в нашем садоводстве в рабочем состоянии. И, конечно, проводить работу с детьми. Прошу вносить на обсуждение свои предложения.

Если возражений нет, прошу голосовать.

Проголосовали: «за» -196, «против» - нет , «воздержались» нет

Постановили: Утвердить план работ на 2017 год

Волкова Д.И. –В ревизионную комиссию входят: Колесникова Л.М., Шабалов А.М.,Зимнухова Е.С.,Хвастунова И.А.

Я прошу собрание ввести в ревизионную комиссию Разыграеву Н.Н.

Лапшина Е.Н. – Возражений нет. Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» - 196 «против»- нет «воздержались» -нет

Постановили: Утвердить ревизионную комиссию: Земнухову

Е.С.,Колесникову Л.М.,Хвастунову И.А., ШабаловаА.М.,Разыграеву Н.Н.

Лапшина Е.Н.- Информация по правилам ведения участков Волкова Д.И. –

Каждую субботу у нас осуществляется вывоз мусора. На заседании Правления постановили выносить мусор на дорогу только в этот день до 13-00, т.к. машина приезжает не в определенное время. Категорически запрещается выносить мусор в другие дни. Штрафные санкции экологов: 5 тыс.руб. с физического лица , а с юридического – 300 тыс.руб. Берегите наши деньги.

Все садоводы обязаны содержать канавы, вдоль своих участков, в порядке. Канавы должны быть вычищены, убраны кусты и мелкие деревья. Забор устанавливается со стороны участка, категорически запрещается устанавливать заборы на общественной земле, что мешает проезду машин и обслуживанию столбов электропередач. По СНИПам деревья должны быть расположены не менее 3 метров от границы с соседями, кусты – 1 метр. Хозяйственные постройки(2,5 м) на расстоянии – 1 метра от границы с соседями, жилые помещения -3 метра.. Между участками забор сетчатый и не выше 1,5 метра.

Со стороны дороги допускается «сплошной» забор. Выравнивание электрических столбов будет производиться централизованно.Подавайте заявки в Правление.

6.Лапшина Е.Н. - . – Изменение списочного состава садоводства.

Волкова Д.И. - В 2016 – 2017 году в Правление поступили заявления от новых владельцев участков с просьбой принять в члены садоводства :

Уч.45 -= Пузырева Павла Владимировича- договор купли-продажи

Уч.51 – Гридчиных Сергей и Валерий Геннадьевичи- вступление в наследство

Уч.136 – Купч Михаил Викторовича- вступление в наследство

Уч.144 –МуравецкуюНаталию Вячеславовну- вступление в наследство

Уч.149 – ТимофеевуМарину Олеговну- договор купли-продажи

Уч.194-195 – Фабричникова Николая Александровича- вступление в наследство

Уч.224 –БогатенковуСветлану Владимировну- вступление в наследство

Уч.232 – Бардовского Владимира Александровича- вступление в наследство

Уч.266 – Суворову Надежду Васильевну- договор купли-продажи
Уч.408 – Кореневу Майю Владиславовну- вступление в наследство
Уч.416 – Федорова Антона Игоревича-догово купли-продажи
Уч.424- Виниченко Юлия Геннадьевна- договор купли-продажи
Уч.429 – Магда Юлия Александровна- договор купли-продажи
Уч.204 - Никулина Андрея Валерьевича - договор купли-продажи
Уч. 294 - Лавришину Наталью Викторовну – договор купли-продажи
Уч.425 – Вергасова Равиля Хафизовича- вступление в наследство
Уч.425 – Вергасова Рената Равилевича - вступление в наследство
Уч. 431 - Еникеева Шамиля Арифуловича - вступление в наследство
Уч. 210 – Марцинкевича Андрея Олеговича - вступление в наследство
Уч. 301 – Кондратьева Андрея Михайловича – вступление в наследство
Уч.238- Ключеву Татьяну Николаевну – вступление в наследство

С Уставом садоводства все ознакомлены. Прошу проголосовать за принятие в члены садоводства перечисленных владельцев.

Проголосовали: «за»- 196, «против» - нет,»воздержались «нет»

Постановили: Внести изменения в списочный состав садоводства.

Приняли к сведению.

7.Лапшина Е.Н. –Инструктаж по технике безопасности

Волкова Д.И.- В обязательном порядке у каждого дома должна быть бочка с водой, багор, песок, лопаты. В садоводстве есть пожарная дружина, есть помпа. В случае пожара надо звонить - 112 и председателю садоводства. Для экстренного отключения дома должны быть установлены наружные автоматы. Будьте бдительны.

Список садоводов входящих в пожарную дружину:

Бутаков Д.А., Смирнов Е.В., Сухоруков А.В., Орехов С.А., Кондаков В.В., Бритвин Н.В.

Приняли к сведению

Волкова Д.И.- Благодарим всех присутствующих. Собрание считаем закрытым.

Председатель собрания - Лапшина Е.Н.

Секретарь - Гришкова Н.Ф.

Окончание собрания :18-30

Члены Правления:

Смирнов Е.В.-

Кришневская ЛМ.

Курц Е.Н.-

Веселов М. И.-

Цегельник Л.А.-

Гришкова Н.Ф.

Петров О.П.

Долохова О.В.

Козлов Н.Е.

Председатель Правления - Волкова Д.И.