

# Протокол общегособрания членов СНТ «Красногвардеец»

25июня 2016 г. 17-00п.Лейпясую

**Присутствовали:**196членов садоводства (с учётом голосов по доверенности, протоколы прилагаются)

Всего членов садоводства - 389 чел.

Кворум соблюден.

Председатель Правления – Волкова Д.И.

Главный бухгалтер – КусмарцеваН.А.

Члены Правления: Козлов Н.Е., Петров О.П., Бабушкин А.А.

Кришневская Л.М., Гришкова Н.Ф., Долохова О.А., Веселов М.И.,

Цегельник Л.А., Смирнов Е.В.

Ревизионная комиссия: Хвастунова И.А., Колесникова Л.М., Земнухова Е.С.

Ответственные по линиям.: Васильева Л.А.(уч.12), Круглов А.А.(уч.22),

Боровский В.В. (уч.60), Гаренко Н.И.(уч.94), Артиховская Р.П.(уч.132),

Морозова Н.Н.(169), Елесева Н.А.(уч.188), Цегельник Л.А. (201),

Дацюк З.Л.(226), Кондаков В.В.(уч.262), Гришкова Н.Ф.(уч.305), Смирнов Е.В.

(323), Петров Л.П. (уч.344), Кулик Т.Г. (уч.362), Кутина О.А.(уч.385), Голубенко

М.Г. (уч.399), Емельянов Н.И. (уч.410), Клочкова А.К.(уч.426), Орехов С.А.

(уч.450), Сухоруков А.В.(уч.435).

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Отчёт о проделанной работе
3. Отчёт главного бухгалтера, внесение корректировки **,утверждение сметы, утверждение взносов.**
4. Отчёт ревизионной комиссии.
5. Обсуждение плана работ на сезон 2016-2017 г..
6. Выборы членов Правления.
7. Выборы председателя Правления
8. Выборы уполномоченных по линиям
9. Выборы ревизионной комиссии
- 10.Информация по правилам ведения участков
11. Изменение списочного состава садоводства
12. Инструктаж по пожарной безопасности

1. **Кутина О.А.** -Предлагаю избрать секретарём собрания - Гришкову Н.Ф., а председателем собрания –Кришневскую Л.М.

**Проголосовали:** «за»-196 «против» - нет, «воздержались» -нет

**Постановили:** Председатель собрания –Кришневская Л.М.  
секретарь –Гришкова Н.Ф.

2. **Кришневская Л.М.** – Собрание считать открытым.**Отчёт о проделанной работе Правления**

**Волкова Д.И.** -За отчётный период мы произвели следующие работы:ямочный ремонт дорог на линиях -6А., Центральной дороге, 5А, детской площадке, пожарной дороги у ручья и т.д.

Расчистили канавы и проложили трубы под дорогами на линиях 1, Центральной дороге, 2 линии, 2 А, прочистили канавы вдоль лейпясовскойдороги. Вырубили кусты и деревья на перекрёстках и под линией эл/передач.. Была заменена старая ТП на новую, установлено ограждение ( за счёт средств ОЭК по программеОЭКа), сделали новую дорогу через ручей на «прирезку», отремонтировалипожарную дорогу вдоль лейпясовскойдороги (спонсорская помощь владельцевмагазина), установили шлагбаум на линии 10А, заменили деревянный столб на ж/бетонный на линии 3 (у колонки). Отремонтированы заезды на 1 и 2 линиях. Пробурили новую скважину на линии 5А. На Центральной дороге «разъехались» трубы. Заменили трубы. Это наша большая проблема. Нам приходится менять трубы под дорогами, т.к. старые трубы короткие.. Протянули СИП на линиях 1 и 2А , установили фонари. Также ведётся работа по уборке мусора, снега и т.д.Ведётся работа с должниками, отправлено более 50 писем должникам.. В этом году были поданыб исково взыскании задолженности по членским взносам . Суд удовлетворил наши требования и присудил взыскать задолженность за 5 лет+судебные издержки+юридические услуги). В зимний период корректировали списки в связи с выходом и вступлением в садоводство владельцев участков, продлили договор с «РАСЭМ», заключили договор на вывоз крупногабаритного мусора. Подготовили списки в Статуправление. Решали конфликтные вопросы с фирмой «Земля». Расчищены канавы вдоль лейпясовской дороги. На линии 2А прочистили общественную канаву .Столбы в аварийном состоянии вдоль ручья., их подмывает водой. Пока выровняли и укрепили только три столба. Работа эта очень дорогая, один столб обошёлся нам около 50 тысяч руб. – это металлическая стяжка, цемент, гравий, песок, уголки, арматура, доски, отсев, работа.Проложили трубу на линии 4А. В садоводстве много столбов,которые необходимо выравнивать. Категорически нельзя устанавливать заборы на общественных землях. Заборы

устанавливаются только со стороны своего участка, вдоль канавы. В планах этого года было протянуть СИП на линиях 7 и 4А., Но, к сожалению, в этом году эту работу выполнить не сможем, так как мы взносы не увеличивали, а цены выросли и на материалы и на работы. В этом году вынуждены заниматься вырубкой кустов и деревьев под линией электропередач. Из-за сильных ветров создаётся аварийная ситуация. Просьба ко всем садоводам укоротить деревья вдоль своего участка и на своих участках. Продолжаем работу с детьми, проводятся занятия, проводятся праздники. Спасибо родителям, которые помогают нам в этой работе. У нас создана комиссия по проверке электрооборудования. В комиссию входят: председатель Правления, электрик и уполномоченный по проверяемой линии. В прошлом году были установлены 4 контрольных счётчика. В этом году закупили новые пломбы – пломбы номерные, при снятии они ломаются. Установим всем эти пломбы. Ведём активную работу с незаконными подключениями. У нас в смете на потери были запланированы - 200тыс.руб. , но мы не уложились в эти цифры. Доплатили ещё 63 тыс. рублей. Если разделить эти цифры на всех членов садоводства получается, что мы доплачиваем из общих взносов по 450 рублей с каждого участка. В потери входят расходы на освещение уличное, освещение здания Правления, обслуживание трансформатора, потери по линиям, аварийные отключения и несанкционированное подключение. При рассмотрении дела в суде по уч.291-264, было вынесено решение удовлетворить наш иск , но рекомендовано производить расчёты за неучтённую электроэнергию по сечению провода. При расчёте по сечению провода сумма получается в 10 раз больше чем 10 МРОТ.

**Кришневская Л.М.** Прошу оценить работу Правления.

**Бабушкин А.А.** - На собрании присутствуют не все садоводы. Если не будет кворума – надо переносить собрание на другое число. Можно организовать заочное голосование. Я считаю, что взносы можно сделать меньше. Я знаю садоводство, где взносы 6 000 руб.

**Смирнов Е.В.** – Взносы нельзя уменьшать. Если мы хотим, чтобы в садоводстве было комфортно - надо взносы увеличивать.

**Евдокимова Т.А.** – Мы довольны работой Правления. Сейчас цены на всё выросли. У нас самое лучшее садоводство.

**Куртина Г.Ф.** - Если взносы сделать 6000 руб. надо будет ездить по ямам и сидеть без света.

**Волкова Д.И.** - Для того, чтобы разослать письма с отчётами и бланки для голосования нужны дополнительные расходы. Мы рассылаем письма должникам и каждое письмо нам обходится 50 руб. Мы пошли другим путём. Мы провели собрания на каждой линии и ознакомили садоводов с отчётами и сметой. На сайте и в здании Правления представлены все документы.

**Томилин С.А.**- Я хотел-бы уточнить расценки на работу рабочих. Сколько оплатили рабочим за укрепление 3-х столбов?

**Волкова Д.И.** – 15 тыс.руб

**Волкова Д.И.** – Виюне месяце были проведены собрания по линиям, где рассматривались все вопросы, принимались заявки, выбирались представители от линий для присутствия на общем собрании. Протоколы имеются.

**Кришневская Л.М.**- Предлагаю оценить работу Правленияудовлетворительной.

**Проголосовали:** «за» -194, «против» - 2, «воздержались» - нет

**Постановили :** Признать работу Правления удовлетворительной.

**3.Кришневская Л.М -Отчёт главного бухгалтера садоводства.**

**КусмарцеваойН.А.**

–

**Кусмарцева Н.А.**Остаток денежных средств на 01.01.2016 года -1 231 тыс.руб. Этих средств хватило нам дожить до мая месяца На счетусадоводства на 25.06.2016 г. денежных средств –1 536 тыс.руб.

- Сумма задолженности по взносамна 25.06.2016 г. -281 тыс.руб.

Смета на 2016 год была размещена на стенде в Правлении и размещена на сайте садоводства. Замечаний по ведению учёта и выполнению сметы у ревизионной комиссии нет. Отчёт по статьям расходов:

Вывоз мусора : по смете - 450 тыс.руб., по факту – 418 тыс.руб.

Лимиты на утилизацию мусора продлены до 2020 года и увеличены с 35,2 тонны в год до 76,6 тонн в год.

Обслуживание и ремонт электросетей: перерасход по этой статье на 26 тыс.руб.,в связи с увеличением цен на материалы. По смете – 330тыс.руб., По факту – 356 тыс.руб. Перераспределение денежных средств было произведено на основании протокола заседания Правления, приказа председателя Правления, служебной записке главного бухгалтера .Средства перераспределены внутри сметы(экономия по другим статьям).

Оплата электроэнергии - Оплачено в «Русэнергосбыт» - 1492 тыс. руб., поступило в кассу от садоводов – 1 229 тыс. руб. В смете было заложено на потери 200тыс.руб.( это потери аварийные, потери по ВЛ-0.4, работа скважин, трансформатора, уличное освещение, освещение здания Правления и конечно, несанкционированные подключения.но даже этих денег не хватило.Было добавлено из членских взносов ещё 63 тыс.руб.

Штатное расписание: Штатное расписание не изменилось. Фонд заработной платы остался прежним.Общая сумма расходов по заработной плате не изменилась.Удалось повысить оклады работникам, так как сократилась

должность председателя координационного совета ( в связи с подписанием прямого договора с «Русэнергосбытом»),  
Сторож и сторож-рабочий – на 1 000 руб.( с 7 000 руб. на 8 000 руб.),  
Кассир - на 1 500 руб. (с 7 000 руб на 8 500 руб.) с увеличением должностных обязанностей( ведение журналов по электроэнергии)  
По рекомендации юриста мы сделали перераспределение учёта статей затрат по категориям расходов; членские и целевые. Все расходы будут учитываться в членских взносах, за исключением затрат на определённые цели- это создание чего-то нового ( новые провода СИП, новые скважины, дороги, мосты и т.д.)  
Сумма взносов с участка в 600 кв.м. составляет 7 800 руб.  
**Прошу утвердить смету и взносы на 2016 год.**

**Проголосовали:**«за»-196, «против»-нет, «воздержались»-нет

**Постановили :** Внести изменения в смету 2016 г.**Утвердить смету на 2016 год .**

**Установить взносы на 2016 год:** членские. с 1 кв.м – 11,00 руб.,  
целевые –!,5 руб. с 1 кв.м., вступительный взнос с 1 кв.м. – 11,00 руб. -  
,земельный налог- 50 копеек с 1 кв.м. Взимать с должников задолженность за просрочку платежа по тарифам текущего года.

**Установить сроки оплаты:**до 30 июня с.г. – не менее 50%  
до 15 октября – окончательная оплата взносов.

По рекомендациям ревизионной комиссии налоги с договоров-подряда выделены более детально в смете, чтобы отделить налоги с ФОТ и налоги с ДП.

В конце сезона мы просим наших садоводов по возможности, вносить предоплату. На 01.01.2016 г. в кассу садоводства была внесена предоплата – 139 тыс.руб. Это очень важно для нас, так как после октября месяца поступлений денежных средств нет, а оплачивать налоги, электричество и т.д. надо круглый год.

У нас есть «детские деньги» которые собирают сами родители и мы их используем на занятия с детьми, праздники, подарки. 25.06.2016 года в нашей «копилке» было – 23 974 руб. Спасибо родителям за доверие к Правлению и помощь в организации досуга наших детей.

**Кришневская Л.М.** – Есть вопросы к бухгалтеру?

Вопросов нет. Спасибо.

. – Прошу проголосовать за утверждение взносов на 2016 год

**Проголосовали:** «за» - 194, «против» - 2 «воздержались» - нет

**Постановили:** **Установить взносы на 2016 год:**

членские взносы - с 1 кв.м. -11,0, целевые – 1,5 руб. с 1 кв.м., вступительный взнос – 11,0 руб.с 1 кв.м., земельный налог – 0,5 руб. с 1 кв.м. С 600 кв.м. – 7800 руб. Взносы оплачиваются пропорционально занимаемой площади.

**4.Кришневская Л.М. - Отчёт ревизионной комиссии.** Предоставляется слово Колесниковой Л.М. – члену ревизионной комиссии.

**Колесникова Л.М.:**Членами ревизионной комиссии в составе Колесниковой Л.М. и Земнуховой Е.И. были проверены документы по финансово-хозяйственной деятельности нашего садоводства за 2015 год.

Были предъявлены и проверены следующие документы:

- 1.Смета на 2015 г. и отчёт о её выполнении
2. Смета на 2016 год
3. Кассовая книга и кассовые документы за 2015 год
4. Банковские документы (выписки и платёжные поручения) за 2015 год
5. Авансовые отчёты
6. Договора подряда
7. Документы начисления заработной платы, налогов и страховых взносов
8. Образец договора комиссии (на возмещение затрат на потребляемую электроэнергию)
9. Служебная записка гл.бухгалтера и приказ председателя Правления о перераспределении денежных средств с одних статей расходов на другие.

В результате проверки нарушений не обнаружено.Смета выполнена. Поступление и расходование денежных средств происходило в пределах сметы. Перечисления в бюджет и плата за потреблённую электроэнергию производились своевременно. По статье электричество:перерасход - 63 тыс.руб.(перераспределение средств в пределах сметы). Заработная плата работников не превышает запланированную по смете. Несанкционированных расходов нет. Замечания по предыдущей проверке учтены.

Отчёт комиссии на сайте и на стенде в Правлении.

**Кришневская Л.М.** – Приняли к сведению.

**5.Кришневская Л.М. – Обсуждение плана работ на 2016-2017**

**годы.Волкова Д.И.** - Планы на будущее – это новые скважины, это увеличение мощности, , это замена старых проводов на СИП на линиях

2 и 7, уличное освещение, цементирование углов, замена старых труб. Расчистка и углубление канавы вдоль лейпясуювской дороги. По мере возможности будем осуществлять свои планы. Будем выравнивать столбы- это необходимо, т.к. электричество на первом месте. Будем проводить проверки по выявлению нечестных садоводов, которые воруют электричество. Прошу вносить на обсуждение свои предложения.

Если возражений нет, прошу голосовать.

**Проголосовали:** «за» -196, «против» - нет, «воздержались» нет

**Постановили:** Утвердить план работ на 2016-2017 годы

#### **6. Кришневская Л.М. – Выборы членов Правления**

**Волкова Д.И.**- Прошу вносить предложения по избранию членов Правления. На сегодняшний день в Правлении 10 человек. Это : Смирнов Е.В., Козлов Н.Е. Петров О.П., Бабушкин А.А., Веселов М.И., Цегельник Л.А., Кришневская Л.М., Гришкова Н.Ф., Долохова О.А., Волкова Д.И.

Предлагаю оставить Правление в прежнем составе.

**Проголосовали:** «за»-196, «против»- нет, «воздержались» -нет

**Постановили:** Оставить работать всех членов Правления. Смирнова Е.В., Козлова Н.Е., Петрова О.П., Кришневскую Л.М., Цегельник Л.А., Бабушкина А.А., Веселова М.И., Гришкову Н.Ф., Долохову О.А., Волкову Д.И.

#### **7. Кришневская Л.М. - Выборы председателя Правления.**

Предлагаю рассмотреть кандидатуру Волковой Джамилы Ильгизаровны на должность председателя Правления. Волкова Д.И. справляется с работой . Есть другие предложения?

**Веселов М.И.**- Предлагаю оставить председателем Правления Волкову Джамилу Ильгизаровну.

**Морозова Н.Н.**- Мы голосуем за Волкову Д.И.

**Проголосовали:** «за» - 196 «против»- нет «воздержались» -нет

**Постановили:** Утвердить Волкову Джамилу Ильгизаровну на должность председателя Правления. Сроком на два года с 25 июня 2016 года по 25 июня 2018 года.

**С окладом согласно штатного расписания.**

#### **8. Кришневская Л.М. - Выборы уполномоченных по линиям.**

**Волкова Д.И.** - Сейчас на 1 линии – Васильева Л.А.,

2 линии – Круглов А.А., 3 линии – Боровский В.В., 4 линия – Гаренко Н.И.,

5 линии-Артиховская Р.П., 6 линия – Морозова Н.Н., 7 линия – Елесева Н.А.,

Цегельник Л.А., 8 линия-Дацюк З.Л., Кондаков В.В.,9,10 линиях – Гришкова Н.Ф., на 2А линии - Бородеяева Р.В., Смирнов Е.В., 3А линии –Петров Л.П., 4А – Кулик Т.Г., 5А,6А - Кутина О.А., 7А – Голубенко М.Г., 8А – Емельянова Н.И., 9А – Клочкова А.К., 10А – Сухоруков А.В.,11 А -12А Орехов С.А.

**Проголосовали : «за»- 196 «против» - нет «воздержались»- нет**

**Постановили :**

**9.Кришневская Л.М. - Выборы ревизионной комиссии.**

**Волкова Д.И.** - В ревизионную комиссию входят три человека: Колесникова Л.М., Хвастунова И.А., Земнухова Е.С.

Прошу вносить предложения.

**Кришневская Л.М.** – Предлагаю ввести в комиссию нового члена садоводства владельца участка № 197 - Шабалова А.М.(по доверенности) Возражений нет. Прошу проголосовать.

**Проголосовали : «за» -196, «против» - нет «воздержались» - нет**

**Постановили: Утвердить ревизионную комиссию: Земнухову Е.С.,Колесникову Л.М.,Хвастунову И.А., Шабалова А.М.**

**10.Кришневская Л.М. - Информация по правилам ведения участков**

**Волкова Д.И.** – Каждую субботу у нас осуществляется вывоз мусора. На заседании Правления постановили выносить мусор на дорогу только в этот день до 13-00, т.к. машина приезжает не в определенное время. Категорически запрещается выносить мусор в другие дни. Штрафные санкции экологов: 5 тыс.руб. с физического лица , а с юридического – 300 тыс.руб. Берегите наши деньги.

Все садоводы обязаны содержать канавы, вдоль своих участков, в порядке. Канавы должны быть вычищены, убраны кусты и мелкие деревья. Забор устанавливается со стороны участка, категорически запрещается устанавливать заборы на общественной земле, что мешает проезду машин и обслуживанию столбов электропередач. По СНИПам деревья должны быть расположены не менее 3 метров от границы с соседями, кусты – 1 метр. Хозяйственные постройки(2,5 м) на расстоянии – 1 метра от границы с соседями, жилые помещения -3 метра.. Между участками забор сетчатый и не выше 1,5 метра. Со стороны дороги допускается «сплошной» забор. Выравнивание электрических столбов будет производиться централизованно. Подавайте заявки в Правление.

**11. Кришневская Л.М. – Изменение списочного состава садоводства.**

**Волкова Д.И.** - В Правление поступили заявления от новых владельцев участков с просьбой принять в члены садоводства :



Уч.204 - Никулина Андрея Валерьевича - договор купли-продажи  
Уч. 294 - Лавришину Наталью Викторовну – договор купли-продажи  
Уч. 335 – Бородяеву Римму Владимировну – договор купли-продажи  
Уч.425 – ВергасоваРавиля Хафизовича- вступление в наследство  
Уч.425 – Вергасова Рената Равилевича - вступление в наследство  
Уч. 431 - ЕникееваШамиля Арифуловича - вступление в наследство  
Уч. 210 – Марцинкевича Андрея Олеговича - вступление в наследство  
Уч. 301 – Кондратьева Андрея Михайловича – вступление в наследство

С Уставом садоводства все ознакомлены. Прошу проголосовать за принятие в члены садоводства перечисленных владельцев.

**Проголосовали:** «за»- 196, «против» - нет,»воздержались «-нет

**На основании свидетельства о смерти вывести из состава садоводства:**

ВергасовуКамиллюКамильевну(уч.425)

Вергасову РавиллюХафизовну (уч.431)

Кондратьеву Валентину Павловну (уч.301)

На основании договора купли-продажи вывести из состава садоводства

Гаранину И.Г. участок № 294

Дмитриеву В.И. участок 204.

Бойдова А.И. участок 335

Прошу проголосовать

**Проголосовали** : «за» -196,»против» - нет, «воздержались» -нет

**Постановили:**Ввести в списочный состав СНТ :Кондратьева А.М., Никулина А.В., Вергасова Р.Х.,Вергасова Р.Р.,Еникеева Ш.А., Марцинкевича А.О.

Вывести из членов СНТ: Вергасову К.К., Вергасову Р.Х., Гаранину И.Г.,

Дмитриеву В.И.,Бойдова А.И.

**Приняли к сведению.**

**12.Кришневская Л.М. –Инструктаж по технике безопасности**

**Волкова Д.И.-** В обязательном порядке у каждого дома должна быть бочка с водой, багор, песок, лопаты. В садоводстве есть пожарная дружина, есть помпа. В случае пожара надо звонить - 112 и председателю садоводства. Для экстренного отключения дома должны быть установлены наружные автоматы. Будьте бдительны.

**Список садоводов входящих в пожарную дружину:**

Бутаков Д.А., Смирнов Е.В., Сухоруков А.В., Орехов С.А., Кондаков В.В., Бритвин Н.В.

**Приняли к сведению**

**Волкова Д.И.**- Благодарим всех присутствующих. Собрание считаем закрытым.

Председатель собрания - Кришневская Л.М.

Секретарь - Гришкова Н.Ф.

Окончание собрания :18-30

Члены Правления:

Смирнов Е.В.-

Кришневская Л.М.-

Бабушкин А.А.-

Веселов М. И.-

Гришкова Н.Ф.-

Петров О.П.-

Долохова О.В.-

Цегельник Л.А.-

Козлов Н.Е.

Председатель Правления - Волкова Д.И.