

ПРОТОКОЛ

заседания Правления СНТ «Красногвардеец»

05 августа 2017 г. 14-00

п.Лейпясую

Присутствовали: 18 чел.

Волкова Д.И.
Кришневская Л.М.
Петров О.П.
Дацюк З.Л.
Смирнов Е.В.
Шабалов А.М..
Лактионова Е.А..
Веселов М.И.
Гришкова Н.Ф.
Разыграева Н.Н..
Токарев А.Ю..
Бардовская А.Н.
Елесева Н.А..
Кондаков В.В.
Кусмарцева Н.А.
Юршевич И.Д.
Лёвин А.А.
Токарева Л.А.

Повестка дня:

Выборы председателя и секретаря заседания

1. Информация по выполненным работам

2. Доклад гл.бухгалтера

2а. Неотложные нужды СНТ

3. Рассмотрение вопроса об установке скважины по заявлению от жильцов 8 линии

4. Заявление Киликовой Л.И. уч.310

5. Рассмотрение заявлений жителей 4,5,6,7 линий по вопросу затопления

6. Рассмотрение сметы на установку забора на детской площадке

7. Рассмотрение заявления Кудряшовой О.В. уч.39

8. Разное

Петров О.П. – Предлагаю выбрать председателем заседания

Волкову Д.И..., секретарём – Гришкову Н.Ф.

Проголосовали: «за » - 18,»против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили: Утвердить Волкову Д.И.–председателем, а Гришкову Н.Ф. – секретарём заседания.

1. Волкова Д.И.- На прошлом заседании Правления мы постановили произвести ремонт здания Правления, т.к. стала протекать крыша.

Были произведены следующие работы: замена кровли, сняли старый ондулин и покрыли крышу металлопрофилем, укрепили стропила, выровнивали сваи, старый

ондулин использовали для покрытия навеса, покрасили доски и опоры навеса, произвели косметический ремонт облицовки. Эта работа нам обошлась - 45 тыс.руб.+ материалы - 54 тыс.рублей. Необходимо откорректировать смету, т.к. это непредвиденные расходы.

На сегодняшний день сложное положение в садоводстве из-за проливных дождей. Размывает дороги, забивает отсевом сливные трубы под дорогами. Так же причиной подтопления является и тот факт, что многие садоводы не следят за своими канавами, а многие по многу лет не приезжают на участки и канавы зарастают. Мы не можем чистить все канавы и все заезды. Надо организовывать субботники на своих линиях и общими усилиями решать эту проблему. Эти работы мы тоже не учитывали в смете. Я предоставляю слово гл.бухгалтеру для полной информации по финансовому вопросу.

2.Кусмарцева Н.А.- гл.бухгалтер СНТ.

Довожу до сведения Правления, что на 05.08.с.г. на счёте СНТ – 2 019 тыс.руб.

Злостными должниками являются – 32 участка на сумму 345 тыс.руб.(в том числе и участки умерших владельцев, не имеющих наследников, участки уехавших за границу и т.д.)

На 05.08.с.г. не оплатили за текущий год - 134 участка.

Рассмотрим по смете на 2017 год по каким статьям расходов мы можем сэкономить:

Членские взносы – по статье вывоз мусора у нас запланировано – 550 тыс.руб. На сегодняшний день уже истрачено 320 тыс.руб., а впереди у нас ещё август, сентябрь, октябрь + вывоз крупногабаритного мусора. Мы планируем, что этих денег должно хватить до конца сезона. Возможно, удастся сэкономить 60 тыс.руб.

Есть статья – непредвиденные расходы (50 тыс.руб.), но с этой статьи пока ничего брать нельзя – впереди зима и могут быть аварийные ситуации, штрафы и пр. Мы сможем воспользоваться этим резервом только в декабре в размере 40 тыс.руб.

Статья – ремонт дорог. Уже израсходовано 190 тыс.руб. По смете запланировано 250 тыс.руб. В связи с проливными дождями, надо и здесь оставить резерв.

По статье – налоги запланировано 350 тыс.руб. В связи с заключением части договоров подряда с юридическими лицами есть возможность сэкономить на налогах. Можно с этой статьи снять 53 тыс.руб.

Расчистка водоёмов, канав – израсходовано 5 тыс.руб., по смете 80 тысяч. Можно снять с этой статьи 40 тысяч, оставить резерв – 35 тысяч руб.

Вырубка кустов, покос травы, вырубка деревьев под линией эл/передач, уборка снега по смете 110 тыс.руб., израсходовано –20 тыс.руб. Можно оставить только на снег – 35 тысяч, а 55 тысяч снять.

По целевым взносам:

По статье – ремонт колонок, бурение скважины израсходовано на ремонт только 2 тыс.руб., а по смете 150 тысяч. Новую скважину бурить в этом году не получается, т.к. нам нужны деньги на «адресную программу», корректировку генплана. Это требования Администрации. Предлагаю с этой статьи снять 130 тыс.руб., 18 тыс.руб. оставить в резерве.

На координационном Совете в прошлом году договорились, что все садоводства внесут в смету статью на возведение нового моста на роднике. К сожалению, эта работа выполнена не будет, т.к. возникли непредвиденные расходы (ремонт здания Правления, ремонт и профилактические работы спортивного оборудования на детской площадке, необходимость вступления в «адресную программу», корректировка ЗОП и т.д.). Так что статью- благоустройство территории – 150 тыс.руб. предлагаю изменить

на «содержание и благоустройство территории, здания Правления и детской площадки».

Кроме того, в этом году была проведена активная работа с должниками, что на сегодняшний момент позволило собрать задолженность более 100 тыс.руб. Также поступают вступительные взносы. Это - незаложенные в смете деньги. Предлагаю 100 тыс.руб. потратить на неотложные цели.

По всем перечисленным статьям можно произвести корректировку в общей сумме 478 тыс.руб. и перераспределить эти средства на необходимые, неотложные нужды садоводства.

По статье – благоустройство и содержание здания Правления и детской площадки будет перерасход, предлагаю добавить сюда 20 тыс.руб.

Как показывает практика, это перераспределение денежных средств может быть ещё неокончательным.

Просьба к Правлению и ответственным по линиям - активнее работать с оставшимися должниками.

Прошу высказать своё мнение. Прошу проголосовать за внесение корректировки по перераспределению денежных средств по статьям расходов в пределах сметы.

Проголосовали: «за» - 18, «против» - нет, «воздержались» - нет.

2а. Волкова Д.И. - Необходимо прежде решить вопросы с новыми Постановлениями Правительства (это адресная программа, которая может обойтись нам по предварительному запросу в МБУ «Городском Информационном центре» г Выборга в пределах 86 тыс.руб.).

Также необходимо завершить работу в Кадастровой палате – примерно 17 тыс.руб.

Кроме того предстоит обширная работа по корректировке ЗОП, можно зарезервировать на нее 100 тыс.руб. в 2017г.

Оставшиеся по факту в конце года сэкономленные денежные средства можно будет использовать на проведение СИП.

Прошу высказать своё мнение. Прошу проголосовать за внесение корректировки в смету.

Проголосовали: «за» - 18, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: Главному бухгалтеру составить служебную записку о перераспределении денежных средств по статьям в пределах сметы по пп.2 и 2а. Председателю Правления подготовить приказ о перераспределении денежных средств по статьям в пределах сметы по пп.2 и 2а.

3.Волкова Д.И. – Владельцы участков на 8 линии просили установить им скважину. Мы рассматривали этот вопрос на заседании 12 декабря 2016 года и внесли эту работу в смету. Но найти места на 8 линии не смогли. Устанавливать скважину на границе с «Булатом» не целесообразно, т.к мы будем обслуживать и оплачивать расходы по скважине для садоводов «Булата». Жителей 8 линии не устраивают предложенные Правлением варианты. Сейчас решение этого вопроса приходится отложить до следующего года в связи со сложившейся ситуацией. Необходимо прежде всего решить вопросы с новыми Постановлениями Правительства (это адресная программа).

Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» -18, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: Перенести решение вопроса о скважине до следующего года.

4. Волкова Д.И. – Поступило в Правление заявление от Киликовой Л.И. уч.310 с просьбой оградить общественную скважину и отремонтировать забор её участка, т.к он примыкает к скважине и за много лет его повредили.

Кришневецкая Л.М. – Эту работу необходимо выполнить. Это наша проблема. У скважины собирается много людей и к забору ставят тачки, велосипеды...

Смирнов Е.В. – Надо удовлетворить просьбу Киликовой Л.И. Давайте голосовать. Кто за то, чтобы отремонтировать забор и восстановить ограждение?

Проголосовали: «за» - 18, «против»-нет, «воздержались» - нет

Постановили: Забор садовода уч.310 Киликовой Л.И. отремонтировать. Ограждение у колонки восстановить.

5. Волкова Д.И. – В Правлении много заявлений по вопросу затопления. Мы, конечно, будем сейчас заниматься этой работой, но надо понимать, что всё наше садоводство находится на болоте. И единственный выход - это поднимать участки. Я предлагаю прочистить канаву на 5 линии у пожарной дороги и прочистить засыпанные трубы по всей Центральной дороге. У нас есть ещё проблемы – это размытые ливнем дороги. Надо срочно подсыпать, чтобы не было обрушений обочин.

Проголосовали: «за»-18, «против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили: Приступить к работе по расчистке канав и прочистке труб.

6. Волкова Д.И.– Заявления от жителей 6,7,8 линий по вопросу установки забора на детской площадке. Мы рассмотрели варианты и цены. Фирма «Ювента» -центр ограждающих конструкций предлагают сварной забор высотой 1530x2500 + столбы + хомуты и т.д. 160 метров ориентировочно 200 тыс.рублей. Сегодня мы не готовы к таким затратам, нам надо оставить деньги на зиму и на непредвиденные расходы. Надо эту работу, по возможности, внести в смету следующего года.

Принято к сведению.

Волкова Д.И. – Заявление Кудряшовой О.В. уч.39. Конфликт с соседями из-за межи. Конфликт зреет несколько лет. Прошу высказать свои предложения для решения этого вопроса.

Петров О.П. – Предлагаю написать письмо с советом обратиться в суд.

Веселов М.И. – Если мирно не могут решить этот вопрос пусть обращаются в суд.

Проголосовали: «за» -18,«против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили: Волковой Д.И.,- подготовить письмо

Кудряшовой О.В.с предложением обратиться к мировому судье.

Волкова Д.И.– Вопросов больше нет. Заседание закрыто.

Время окончания - 16-15

Председатель заседания Волкова Д.И.

Секретарь

Гришкова Н.Ф.