

Протокол заседания членов Правления и ответственных по линиям СНТ «Красногвардеец» 24.12.2016 г.12-00 Санкт-Петербург

Присутствовали: 15 чел.

Председатель Правления – Волкова Д.И.

Главный бухгалтер – Кусмарцева Н.А.

Ответственные по линиям: Гришкова Н.Ф.,

Дацюк З.Л., Перцева А.А., Миронова В.Н., Туроверов С.П. Кондаков В.В., Разыграева Н.Н.

Члены Правления:

Кришневская Л.М., Козлов Н.Е., Веселов М.И. . Курц Е.Н.Смирнов Е.В., Цегельник Л.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря заседания
2. Отчёт председателя Правления о проделанной работе за период сезона 2016 г. и план работы на 2017 год
3. Финансовый отчёт главного бухгалтера садоводства
4. Рассмотрение и принятие предварительной сметы на 2017 год
5. Утверждение взносов на 2017 год
6. Разное

- 1. Кришневская Л.М.** – Предлагаю избрать председателем заседания Правления Волкову Д.И., секретарём –Гришкову Н.Ф.

«за» - 15, «против» - 0, «воздержались» -0

- 2. Волкова Д.И.** – За отчётный период 2016 года была проделана следующая работа: производили ямочный ремонт на всех линиях по всему садоводству всего высыпали 26 машин отсева + 10 машин выделил директор магазина, 2 машины гравия. Лето было очень дождливое и приходилось постоянно заниматься ремонтом дорог. Прочистили все трубы вдоль лейпясуювской дороги на въездах, зацементировали их и укрепили. Прочистили канаву у ТП. Углубляли канавы для спуска воды вдоль Центральной дороги. Наши ежегодные проблемы с трубами под дорогами - они состыкованы и разъезжаются. Поэтому приходится их вытаскивать, состыковывать, цементировать. Эти работы проводили на Центральной дороге (7 линия,6 линия, 2 линии)

В ноябре 2016 года размыло дорогу через ручей. Дорога была сделана по временной схеме из-за экономии, т.к. при строительстве «Скандинавии» запланирована новая дорога и мы не хотели вкладывать большие деньги.

Большая работа была проделана с укреплением электрических столбов. Столбы вдоль ручья были в аварийном состоянии из-за сильного течения, размыло канаву и столбы «съехали» вниз. На этих столбах у нас СИП 95- это очень тяжёлый провод. Для укрепления столбов потребовалось делать цементную стяжку и опорную стенку. Укрепили вдоль ручья 3 столба и выровняли 10 столбов, для чего заключили договор с ООО «ПрофЭнерго». Расчищали и углубляли пожарные водоёмы. Цементировали углы на перекрёстках.

Регулярно вывозили мусор. К погрузке мусора были привлечены рабочие - это конечно, дополнительные расходы. Заключили договор с «Расэм» на 2017 год. Теперь вывоз мусора нам будет обходиться значительно дороже, так как всё подорожало. Соответственно, подорожает и погрузка мусора, и утилизация, и уборка.

Подсыпали отсев на детскую площадку и выровняли площадку, посадили цветы, производится постоянно уборка площадки. Сделали навес от дождя. Для детей проводятся занятия по рисованию в студии «Карандашики». С детьми занимается педагог художественной школы. Провели за летний период 3 больших детских праздника, ярмарка, прощальный костёр. За порядком на площадке и за клумбами следит Надежда Ниловна Морозова. Спасибо ей большое.

На протяжении сезона много мелких ремонтных работ, ремонт ограждения у пруда, сварка калитки, окраска мостика и т.д. Необходимо вырубать опасные деревья, кусты на перекрёстках. На каждой линии есть уполномоченные – они должны следить за этим во избежание неприятностей. Эту работу мы проводим постоянно. Главная задача этого лета выполнена – мы протянули СИП на линии 2А и установили фонари с энергосберегающими лампами, всего в этом году были установлены 8 фонарей.

За последнее время у нас в садоводстве нет аварийных отключений.

По смете 2016 года мы планировали на работы по обслуживанию и ремонту эл/сетей 400 тысяч, а на 2017 год из-за инфляции сумму надо увеличить. Большая проблема - это потери по электричеству. Потери частично снизились, когда мы заменили «голые» провода на СИП, но увеличились случаи воровства. Были уличены в воровстве несколько человек, они оплатили в кассу за похищенные кВт. Было установлено 4 контрольных счётчика. Результаты есть, но всё равно проблема не решена. Хотелось бы установить автоматическую установку снятия показаний, тогда бы каждый садовод оплачивал за расходуемые кВт через банк. А пока необходимо проводить проверку чаще. Надо чтобы ответственные по линиям принимали участие в этих проверках, т.к. вы знаете проживает или нет владелец участка летом. Некоторые садоводы оплачивают за сезон 90 кВт, ссылаясь на то, что редко бывают на даче. Мы стараемся, чтобы жизнь в садоводстве была комфортной. У нас продолжает работать фельдшер, аптека. Летом ведёт приём юрист.

Мы активно занимаемся должниками. Подготовлены и переданы в суд 3 дела. Выигранные дела в суде были переданы судебным приставам. Отправлено 6 писем. У нас 23.12.2016 года на счету садоводства - 1 428 тысяч рублей. До конца года необходимо проплатить налоги, электричество и т.д. около 245 тысяч. Так как электричество подорожало, мы оплачиваем «Русэнергосбыту» 150-200 тысяч в месяц. Нам надо дотянуть до мая месяца, когда будут первые проплаты. Прошу оценить работу Правления.

Гришкова Н.Ф. – Предлагаю признать работу Правления удовлетворительной.

Волкова Д.И. - Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» - 15, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Волкова Д.И. - Если нет вопросов, прошу заслушать отчёт главного бухгалтера садоводства.

З.Кусмарцева Н.А. - На 23.12.2016 года остатки денежных средств садоводства составляют: **1 428 тыс.руб.**(Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч рублей).

Предстоящие расходы до конца года – примерно 245 тыс.руб. : авансовый отчёт (чеки).

«Экоинжиниринг», оплата за электроэнергию в «Русэнергосбыт», налоги за декабрь 2016г, земельный налог, зплата за декабрь 2016г. Сданные деньги родителями на праздники –14 тыс.руб., остались на 2017 год.

На сегодняшний день в должниках числятся 58 участков, задолженность за 2016г. составляет 434 тыс.руб.

Внесена предоплата - 149 тыс.руб.

В «Русэнергосбыт» всего оплачено за 2016 год – 1 492тыс.руб.(На декабрь месяц у нас внесена предоплата по электричеству –100 тыс. руб.

На заседании Правления было принято решение внести перераспределение денежных средств по статьям, в связи с экономией по одним статьям (Прокладка труб, Бетонирование углов на перекрестках, Ремонт колонок, Плата за негативное воздействие, Организационные расходы, Канц.товары, Непредвиденные расходы) в сумме 185 тыс.руб.

и превышением затрат по другим статьям расходов (Налоги, Вывоз мусора, Ремонт дорог, Расчистка водоемов, Вырубка кустов, уборка снега, покос травы, Благоустройство).

Основанием для перераспределения денежных средств внутри сметы стали: служебная записка главного бухгалтера от 01.07.2016, приказ председателя Правления от

01.07.2016, **протокол**). Все перераспределения выполнены в пределах сметы. Штатное расписание оставлено без изменений.

4. Кусмарцева Н.А. - По рекомендации юриста мы сделали перераспределение учёта статей затрат по категориям расходов: членские и целевые. Все текущие расходы будут учитываться в членских взносах, за исключением затрат на определённые цели (создание чего-то нового: мостов, скважин, новые линии ВЛ-0,4 и т.д.). Мы рекомендуем увеличить взносы на 2017 год. Так как в прошлом году взносы не увеличивались, офиц. инфляция за 2015 и 2016 года составила 18,3% предлагаю два варианта взносов: 14 руб. с 1 кв.м., 15 руб. с 1 кв.м.

членские взносы – 11,3 или 11,5 руб. с 1 кв.м.,
целевые взносы – 2,2 или 3,0 руб. с 1 кв.м.,
земельный налог на общественные земли – 0,5 руб. с 1 кв.м.

Итого: 14 или 15 рублей с 1 кв.м.

Участок 6 соток (600 кв.м.) руб.: 8 400 руб. или 9 000руб.

Вступительный взнос – в размере членских взносов пропорционально занимаемой площади.

Ознакомьтесь с предварительной сметой на 2017 год в двух вариантах.

Волкова Д.И. – Прошу высказать своё мнение.

Миронова В.Н. – Вопросов к отчёту бухгалтера - нет. Взносы надо сделать 15 руб. с 1 кв.м.

Туроверов С.П. – Всё дорожает. Необходимость заставляет увеличить взносы до 15 руб. с 1 кв.м.

Кришневская Л.М. – Мы два года не увеличивали взносы. Денег до конца года не хватит, если мы не будем повышать взносы. Все материалы и работы подорожали. Я предлагаю установить взносы 15 руб. с 1 кв.м. Надо предложить садоводам оплачивать взносы в разбивку.

Козлов Н.Е. - Работы, которые мы не сделаем сейчас – завтра будут стоить в три раза дороже. Я за 15 руб. с 1 кв.м.

Дацюк З.Л. – Пенсионерам будет трудно, но другого варианта нет, если мы хотим жить комфортно. Я за 15 руб. с 1 кв.м.

Разыграева Н.Н. - Я считаю, что можно не планировать большие работы. Если по 15 руб. с 1 кв.м, то за шесть соток надо будет заплатить 9000 рублей, а если 14 руб. с 1 кв.м. -8400 руб. Я за 14 руб. с 1 кв..

Козлов Н.Е. – В этом году нам приходится увеличивать на 2 рубля, потому что мы два года не увеличивали взносы. Если не увеличим сейчас, на следующий год придётся увеличивать ещё больше. Наши проблемы мы должны решать всё равно.

5. Волкова Д.И. – Прошу проголосовать за утверждение предварительной сметы на 2017 год,

членские взносы – 11,5 руб. с 1 кв.м.,
целевые взносы – 3,0 руб. с 1 кв.м.,
земельный налог на общественные земли – 0,5 руб. с 1 кв.м.

Итого: 15 рублей с 1 кв.м.

Участок 6 соток (600 кв.м.) руб.: 9 000руб.

Вступительный взнос – в размере членских взносов пропорционально занимаемой площади.

утверждение суммы взносов.

Проголосовали : «за» - 14, против» - 1, «воздержались» - нет

Постановили: Утвердить предварительную смету на 2017 год

Постановили: Утвердить взносы на 2017 год - членские 11,5 руб. с 1 кв.м.

целевые –3,0 руб. с 1 кв м.

земельный налог на общественные земли – 0,5 руб. с 1 кв.м.

Вступительный взнос в размере членских взносов пропорционально занимаемой площади.

Волкова Д.И. – На 23.12.2016 г. в должниках числится 58 участков, задолженность за 2016 г. составляет 434тыс.руб. 5 участков не имеют наследников. С 01.12. 2015 вступил в силу закон о сроках признания «бесхозными» участков, не оформленных в собственность наследниками. Будем работать в этом направлении. Приняли к сведению.

Волкова Д.И. -Поступило заявление от жителей 8 линии с просьбой установить скважину. Мы создали комиссию и пытались найти место для бурения скважины. Такого места нет. Надо решать вопрос: или бурить скважину на 7 линии у леса или восстанавливать старую скважину у 228 участка.

Миронова В.Н. – Скважина очень нужна. На 8 линии много пожилых людей. Я за то, чтобы пробурить скважину на углу 7 линии.

Дацюк З.Л. – У 228 участка нет смысла восстанавливать скважину, там мало воды. Надо бурить на 7 линии.

Прошу проголосовать: «за» - 15, «против» - нет, «воздержались» -нет.

Постановили: Внести в смету затраты на бурение скважины на 7 линии.

Волкова Д.И. – От жителей 7 линии поступило заявление провести работы по мелиорации и протянуть СИП. Этим летом воды было много и естественно, всех заливало, чтобы провести эти работы необходимо приглашать специалистов, для того чтобы они вымеряли и делали съёмку с указанием высот. Это очень дорогая работа, если проводить эти работы -= надо делать мелиорацию во всём садоводстве, заливают все линии. Прошу высказать своё мнение.

Кришневская Л.М. – СИП протянуть необходимо. Это исключит потери и аварийные ситуации.

Мелиорация нам не по карману, даже если мы будем платить по 15 руб. с метра. Ориентировочная цена мелиоративных работ для нашего садоводства 1,7 миллиона рублей, а теперь, наверное, и больше. Это с каждого участка дополнительно по 5 тысяч рублей. Я предлагаю сделать на 7 линии СИП.

Волкова Д.И.- Если нет других предложений. Прошу проголосовать за предложение протянуть СИП на 7 линии, а вопрос с мелиорацией отложить.

Разыграева Н.Н.- СИП протянуть необходимо. Это сократит потери.

Проголосовали: «за» - 15, «против»- нет, «воздержались» - нет.

Постановили: Внести в смету расходы на СИП на 7 линии.

Волкова Д.И. – Заявление от группы садоводов с просьбой отремонтировать мостик на роднике. Так как наше садоводство находится близко от родника, многие наши садоводы берут воду на роднике. Мостик в аварийном состоянии. Были случаи травматизма. Я предлагаю обсудить вопрос ремонта моста.

Козлов Н.Е. – Ремонт обойдётся столько же, сколько будет стоить новый мост. Надо сделать нормальный железный мост, такой как сделан у нас. Желательно привлечь другие садоводства.

Кусмарцева Н.А. - Этот вопрос можно рассматривать, если у нас на эту работу хватит денег.

Кришневская Л.М. – Над этим вопросом надо работать. Вопрос надо решать.

Волкова Д.И.- Предлагаю поощрить премией главного бухгалтера Кусмарцеву Наталию Александровну по результатам года, за грамотную работу и своевременно подготовленный годовой отчёт.

Волкова Д.И. – Прошу проголосовать.

Проголосовали:

«за» - 15 «против» - нет, «воздержались» -нет

Постановили : Выплатить Кусмарцевой Н.А. премию в размере 10 000 рублей (Десяти тыс.руб.)

Всем спасибо за внимание.

Окончание собрания: 13.30.

