

Протокол

заседания членов Правления

и ответственных по линиям СНТ «Красногвардеец»

15 декабря 2018 года 12-00

Санкт-Петербург

Присутствовали: 15 чел.

Председатель Правления – Волкова Д.И.

Главный бухгалтер – Кусмарцева Н.А.

Гришкова Н.Ф., Разыграева Н.Н., Артиховская Р.П., Шайдаров В.Ю., Иванов В.А., Дацюк З.Л., Перцева А.А.,

Члены Правления:

Кришневская Л.М., Цегельник Л.А., Веселов М.И., Смирнов Е.В.,
Петров О.П., Курц Е.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря заседания
2. Отчёт председателя Правления о проделанной работе за период сезона 2018 г. и план работы на 2019 год
3. Финансовый отчёт главного бухгалтера садоводства за 2018г
4. Обсуждение сметы на 2019 год
5. Обсуждение штатного расписания
6. Утверждение сметы, штатного расписания и взносов на 2019 год
7. Изменение списочного состава
8. Разное

1. Петров О.П.-Предлагаю избрать председателем заседания Правления Волкову Д.И., секретарём – Гришкову Н.Ф.

Проголосовали:

«за» - 15, «против» - 0, «воздержались» -0

Постановили: Избрать председателем заседания Волкову Д.И., секретарём – Гришкову Н.Ф.

2. Волкова Д.И.– Отчёт о проделанной работе и план работ на 2019 год.

– За прошедший сезон 2018 год была проделана работа по поддержанию инфраструктуры: производили ямочный ремонт на дорогах по всем линиям, по всему садоводству, подсыпали дороги в течение всего сезона. От

лейпясуовской дороги на въездах цементировали и укрепляли трубы – они постоянно разъезжаются. Отремонтировали дорогу через ручей, камнями обозначили края дороги. Укрепляли электрические столбы.

Надо предусмотреть в смете на следующий год эти расходы. Это проблема постоянная. Все опоры стоят на краю канав. Покрасили пешеходный мостик. Все пожарные водоёмы были углублены, приведены в порядок подьезды к ним, подсыпаны отсевом подьездные дороги, установлены указатели. На 9 линии на подьезде к водоёму расчистили канаву и заменили трубу (у ёаёіўїоіâñêîé дороги). Отремонтировали скважину на линии 2А, установили новый насос.

Укоротили опасные деревья под линиями эл.передач. Нашему садоводству почти 30 лет. Деревья выросли большие, опасные и каждый сезон их приходится укорачивать. Провели очень большую работу по этой статье расходов. Вырубили кусты на поворотах, скосили траву возле ТП и вокруг детской площадки. Вырубили опасные деревья и кусты вдоль леса под линией ВЛ.

Каждую субботу вывозили мусор. Занимались уборкой территории, расчищали дороги от мелколесья и кустарников. Вывезли 7 машин веток. К погрузке мусора были привлечены рабочие. У нас возникла новая проблема – «Расэм» с 2020 года расторгает с нами договор на вывоз бытовых отходов, т.к. вышел новый закон, который обязывает заключать договор с централизованным управляющим центром. Затем будет проведён «тендер» и они назначат нам обслуживающую компанию. Как оно будет пока не ясно, т.к. у нас нет площадки под контейнер. Ясно одно: в 2020 году будут повышены цены, подорожает и погрузка мусора, и утилизация, и уборка. На 2019 год мы остаемся работать с ООО «РАСЭМом».

Была укреплена «проблемная» опорная стенка у двойного столба (у уч.340).

Купили новую лестницу для работы электрика.

По смете 2018 года мы планировали на работы по обслуживанию и ремонту эл/сетей 400 тыс. руб., было потрачено - 596 тыс.руб. Закончили работу по протяжке СИПа на «прирезке» (7а,8а,9а,10а,11а,12а) и на линиях 6а,5а,4а,3А. На всех линиях, где заменили старые провода на СИП, установили фонари. Сейчас самая удалённая линия от ТП полностью закончена. Мы продолжим работу по замене «голых» проводов на СИП.

В новом году мы планируем протянуть СИП по 8 линии. Большая проблема - это потери по электричеству. Потери снизились, когда мы частично заменили «голые» провода на СИП, но увеличались случаи воровства. Мы занимаемся этим вопросом, но я считаю, что необходимо утвердить ставку контролёра, на летний период, по проверке оплаты и проверке подключения эл/эн. Эта работа должна оплачиваться. Мы ведём проверку правильности оплаты электроэнергии и правильного подключения электроприборов. Надо внести в смету расходы на оплату работы контролёра по электричеству в летний период и утвердить инструкцию контролёра.

У нас продолжает работать фельдшер, аптека. Летом ведёт приём юрист. На детской площадке скосили траву, посадили цветы и, наконец, установили ограждение (по требованию собрания). Теперь площадка закрывается в 22-00. С детьми занимаются педагоги. Активно работает наша библиотека. Работает художественная студия «Карандашики», также с удовольствием дети занимаются ритмопластикой, есть группа занятий английским языком.

Проводим детские праздники. Объединяют всех и прощальные костры, которые уже стали традицией. В этом году были организованы 3 ярмарки, где садоводы могли продать свою продукцию. Будем продолжать эту работу. Большое спасибо родителям, бабушкам и дедушкам за помощь в работе с детьми. Мы довольны работой нашего магазина, там всегда свежие продукты и хороший ассортимент. Директор магазина выделяет сладости для детских праздников, заказывает отсев и обеспечивает подсыпку подъездных дорог.

Зимой расчищаем центральные дороги от снега - многие садоводы проводят новогодние каникулы на даче. На новогодних каникулах включаем освещение. Многие садоводы переоформляют свои участки. Мы проводим консультации, помогаем готовить документы. Работаем с налоговой инспекцией. Подготовлено Постановление для администрации МО «Красносельское сельское поселение», согласовываем договора на следующий сезон. Корректируем списки для Стат.управления. Решаем конфликтные вопросы с кадастровыми фирмами. Занимаемся оформлением новых членов садоводства, корректируем списки. Работаем с неплательщиками. Обзваниваем. Объясняем правила оплаты членских взносов и электроэнергию в новом сезоне. С 1 января 2019 года все оплаты будут проводиться через банк.

Готовим дела для передачи в суд на неплательщиков (это участки: 17,264,291, 224). Отправлено 53 письма. Подготовлены ещё 12 писем. Разыскиваем наследников умерших владельцев.

Работы много.

В плане работ на 2019 год необходимо учесть бурение скважины. Это наш долг с прошлого года. Давно мечтаем установить видеокамеру на углу 7 линии.

В Правлении находятся акты на все выполненные работы. Все желающие могут ознакомиться. Работу будем продолжать и спасибо всем, кто помогает делать проживание в нашем садоводстве комфортным.

Гришкова Н.Ф. – Предлагаю оценить работу Правления удовлетворительной. Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» - 15, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: Признать работу Правления удовлетворительной.

Волкова Д.И. - Если нет вопросов, прошу заслушать отчёт главного бухгалтера садоводства.

3.Кусмарцева Н.А.- На 14.12.2018 года остатки денежных средств садоводства составляют: 1 967 тыс.руб.

Предстоящие расходы до конца года – примерно 350 тыс.руб., это авансовый отчёт (чеки), электроэнергия, з/плата и налоги за декабрь, уборка снега, обслуживание сайта, Эко-Инжиниринг.

Сданные деньги родителями на праздники –6 320 руб. остались на сезон 2019 года.

На сегодняшний день в должниках числятся - 66 участков, из них есть участки не имеющие владельцев (умерли - нет наследников, не переоформлены, уехали за границу) сумма задолженности составляет - 517 тыс.руб.

На 2019 год внесена предоплата - 140 тыс.рублей.

ПО электроэнергии на 14.12.2019: поступило от садоводов: 1385тр, оплатили в Русэнергосбыт 1 470тыс.руб., еще будет счет за ноябрь, у нас внесена предоплата: 150тр.

Также прошу учесть перераспределение денежных средств в пределах сметы по статьям, в связи с экономией по одним статьям и превышением затрат по другим статьям расходов (основание: служебная записка главного бухгалтера, приказ председателя Правления, протокол). Перераспределения по статьям расходов были заранее согласованы на заседаниях Правления и выполнены в пределах сметы. Также предлагаем перенести неизрасходованные денежные средства на корректировку ЗОП в сумме 200тыс.руб. в качестве резерва на 2019год.

4. Кусмарцева Н.А.- Перед обсуждением сметы и взносов прошу принять к сведению, что в 2019 году мы теряем право применять пониженные страховые взносы (было 20%, станет 30%), т. е. налоговая нагрузка возрастет на 10%, не говоря о ежегодной инфляции. Мы рекомендуем увеличить взносы на 2019 год :

членские взносы – 13,2 руб.с 1 кв.м.,

целевые - 2,8 руб. с 1 кв.м.,

Итого: 16 рублей с 1 кв.м.

Участок 6 соток (600 кв.м.) руб.- 9 600 руб.

Оплата земельного налога на ЗОП теперь учитывается в членских взносах. Платежи по электричеству вынесли за смету, потери учитываем теперь в непредвиденных расходах. Прошу ознакомиться с предлагаемой сметой на 2019год.

5. Волкова Д.И.– Со сметой все ознакомлены. Прошу высказать своё мнение.

Кришневская Л.М. – Вопросов к отчёту бухгалтеру нет.

Предлагаю внести изменения в штатное расписание и включить должность рабочего-дворника. В садоводстве много мелких ремонтных работ в т.ч. уборка мусора после погрузки, уборка на детской площадке, мелкий ремонт оборудования и т.д. Нам приходится на каждую работу оформлять договор - подряда.

Веселов М.И. – Давайте оформим человека, который будет следить за чистотой в садоводстве.

Иванов В.А. – Разумное решение. Предлагаю проголосовать.

Проголосовали: «за» - 15, «против» - нет, «воздержались» - нет

Петров О.П. – С 2019 года работу кассира будет выполнять гл.бухгалтер, т.к. все платежи будут идти через банк, нужно отслеживать платежи и по-прежнему продолжать вести книги учета. Работа гл.бухгалтера увеличится. По протоколу заседания Правления от 22.09.2019 было решено увеличить оклад гл.бухгалтера, за счет вывода из штатного расписания кассира.

И, конечно, надо повысить оклады председателю на сумму инфляции и проиндексировать оклад электрику.

Дацюк З.Л. – Все вопросы в садоводстве решаются. Работа выполняется грамотно. Везде индексируется оплата труда. Надо повысить оклады.

6. Кусмарцева Н.А. – Если внести в штатное расписание предложенные изменения, то фонд заработной платы составит : 1 140 тыс.руб.

Предлагаю голосовать за все озвученные выше пункты

Волкова Д.И.– Прошу проголосовать

за перераспределение денежных средств по статьям расходов в пределах сметы,

за утверждение сметы на 2019 год,

за изменение штатного расписания,

за утверждение суммы взносов на 2019 год.

Проголосовали : «за» - 15, «против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили: вынести на общее собрание решение Правления по всем вышеперечисленным вопросам :

перераспределение денежных средств по статьям расходов в пределах сметы

Утверждение сметы на 2019 год

Утверждение штатного расписания

Утверждение взносов на 2019 год - членские 13,2 руб.с 1 кв.м.

Целевые- 2,8руб. с 1 к. м.

7. Волкова Д.И.– Изменение списочного состава

Волкова Д.И.

Прошу исключить из списочного состава садоводства :

Уч.207 Борисову Нину Александровну - договор купли-продажи

Уч.394 Бородину Инессу Викторовну – договор купли-продажи
Уч.371 Железняк Марину Владимировну – договор купли-продажи
Уч. 273 Маковскую Римму Георгиевну- договор купли-продажи.

Прошу включить в списочный состав садоводства:

Уч. 207 Богуславскую Наталию Генриховну – договор купли-продажи
Уч.394 Иванова Вадима Анатольевича – договор купли-продажи
Уч.371 Веригину Ирину Викторовну – договор купли-продажи
Уч. 273 Кузнецову Елену Аркадьевну – договор купли-продажи
С Уставом садоводства все ознакомлены. Документы и заявления сданы в Правление. Прошу проголосовать за принятие в члены садоводства перечисленных владельцев.

Проголосовали:

«за» - 15 «против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили: вынести на общее собрание решение Правления по внесению изменений в списочный состав садоводства

8. Волкова Д.И.– В нашем садоводстве есть участки : 4,27, 43, 69, 85, 98, 133, 144, 153, 193, 288, 329 - владельцы этих участков умерли, а наследники не предъявляют права на эти участки, не оплачивают взносы. Всего у нас в СНТ 274 145 кв. м. земли за садоводами. Эти 12 участков составляют общий метраж 7 625 кв.м . не платят очень давно (если мы их исключим из состава садоводов , мы сможем смету рассчитывать на реальное кол-во участков). Это будет законно. Тогда смета будет рассчитываться исходя из 266 520 кв.м. , находящихся в собственности садоводов. Я предлагаю вывести их из состава садоводства. Этот вопрос надо утвердить на общем собрании. Я предлагаю высказаться по этому вопросу.

Смирнов Е.В. – Надо вынести вопрос на обсуждение общего собрания, но есть необходимость их исключить из состава садоводства.

Курц Е.Н. – Надо исключать.

Волкова Д.И. – Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» -15, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: Вынести решение Правления на утверждение общего собрания, за исключения из состава садоводства следующие участки: 4; 27; 43; 69; 85; 98; 133; 144; 153; 193; 288; 329 так как владельцы умерли, а наследники не оформляют эти участки.

Волкова Д.И. -Прошу задавать вопросы.

Веселов М.И.– На прошлом заседании Правления поднимали вопрос - Будем ли мы тянуть СИП вдоль ручья - вторую линию? Там постоянно есть угроза обрыва «голового» провода.

Волкова Д.И. - Эту работу планируем летом 2019 года.
Если будет финансовая возможность.

Кришневская Л.М. – Оплачиваются – ли услуги связи сторожам в зимний период? Телефонная связь дорожает, а сторожа должны всегда быть на связи.

Волкова Д.И. – Мы не оплачивали телефон, но уже с декабря этого года будем это делать.

Прошу гл.бухгалтера произвести оплату связи сторожам в зимний период.
Дацюк З.Л.- Как решаем вопрос с должниками?

Волкова Д.И. - Мы отправляем письма, звоним, подаем иски в суды.

Кришневская Л.М. – Надо считать пени для тех должников, которые задерживают оплату взносов более 2 лет. Последняя дата оплаты взносов за текущий сезон - 15 ноября. Вот с этой даты и считать процент.

Волкова Д.И. – Предлагаю проголосовать за это предложение.

Проголосовали: «за» - 15, «воздержались» - нет, «против»- нет.

Постановили: Вынести решение Правления о взимании пени за 2 года просрочки платежей на обсуждение общего собрания.

Дацюк З.Л. – Мы давно собирались приобрести усилитель и колонки для проведения праздников и собраний. Надо выделить деньги и купить.

Петров О.П.- Это не очень большие затраты. Надо купить.

Давайте голосовать.

Проголосовали: «за» -15, «против» - нет, « воздержались» - нет.

Решили: Приобрести колонки и усилитель.

Курц Е.Н. – Мы оформили адресный план. Теперь необходимо оформить документы в Администрации Красносельского сельского поселения. Пожилым людям трудно туда добираться. Предлагаю организовать доставку людей в Администрацию.

Волкова Д.И. – Приняли к сведению.

Вопросы ещё есть?

Вопросов нет. Считаю заседание закрытым.

Председатель заседания:

Волкова Д.И.

Секретарь заседания:

Гришкова Н.Ф.

Окончание заседания в 14-45.