

**СНТ «Красногвардеец»**  
**Правила внутреннего распорядка**

**Утверждено**

**Заседанием Правления и уполномоченных по линиям**

**Протокол от 07.10.2017г.**

1.1. Настоящие «правила внутреннего распорядка» являются обязательными к исполнению всеми членами Товарищества, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов Товарищества находящимися на территории СНТ и прилегающей к ней территории на расстоянии 50 метров от границ территории СНТ.

1.2. Основным принцип поведения членов Товарищества, членов их семей, родственников и гостей (посетителей) членов Товарищества на территории принадлежащей Товариществу, это уважение других членов Товарищества, самоограничение в пользу соседей – членов Товарищества.

1.3. Соблюдение «Правил внутреннего распорядка» контролируется правлением садового Товарищества.

**2. Поведение членов Товарищества, членов их семей, родственников и гостей (посетителей) садовых участков.**

2.1. Каждый член Товарищества должен помнить, что садоводческое Товарищество - это единое хозяйство. Садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха. Уважение, взаимопонимание, взаимопомощь и дружба между владельцами участков и членами их семей-необходимые условия успешной работы и хорошего отдыха.

2.2. На садовых участках должна соблюдаться тишина. В период с 22-00 до 9-00 утра запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприемниками и телевизорами при большой громкости, мешающей отдыху соседей, а также проводить в это время на своем участке и прилегающей к нему территории шумные работы: пилить и колоть дрова, пользоваться электроинструментами и т.п.

2.3. Запрещается оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра.

2.4. Садоводы, имеющие собак, обязаны содержать их на участках либо на привязи, либо в надежно огороженном месте. Запрещается выпускать собак на улицы. Собаки на улицах могут находиться только с сопровождающими, быть на поводке, а также в наморднике, что соответствует законодательству РФ по содержанию домашних животных. В случае, если собаки систематически беспокоят лаем, угрозой нападения и т.п. других членов Товарищества, то по их требованию такие собаки должны быть удалены с участков. Если собака, оставлена без присмотра на земельном участке, нанесла посещаемым участком гостям моральный и физический вред, владелец собаки подвергается административному или уголовному наказанию, в зависимости от нанесенного физического вреда здоровью другим членам Товарищества, членам его семьи или гостям (посетителям). Владелец участка также несет ответственность, независимо от того, является ли он владельцем собаки.

2.5. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо, не допуская распространения от них запаха, а сжигая бытовые отходы, не допуская большого количества дыма.

**3. Запрещается:**

3.1 Порубка в лесу и зеленых зонах, примыкающих к территории Товарищества, кустарников и деревьев.

3.2. Вывоз из леса и зеленых зон дерна и растительного грунта.

3.3. Разорять муравейники и гнезда птиц.

3.4. Загрязнять лес и зеленые зоны мусором.

3.5. За нарушение «Правил внутреннего распорядка» членами семей владельцев участков и их гостями кроме прямых виновников несет ответственность и сам владелец участка.

#### **4. Разногласия между соседями.**

4.1. Все разногласия между соседями должны решаться, главным образом, внутри садоводческого Товарищества.

4.2. Разногласия между соседями из разных коллективов разрешаются совместно с соответствующими коллективами. Разногласия между садоводами или садоводческими коллективами, затрагивающие интересы всего садоводческого Товарищества, разрешаются правлением или общим собранием (собранием уполномоченных).

#### **5. Каждый член садового Товарищества обязан:**

5.1. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.

5.2. Возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормативными строительными документами.

5.3. Иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 0,7 метров.

5.4. Устанавливать забор по границе своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков. Установка сплошных заборов между соседними участками не разрешается без письменного согласия с владельцами этих участков.

5.5. Утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

5.6. Вывозить отходы на личном автомобиле (или другим способом) только в строго установленные места (свалки, мусороприемники и т.п.), согласно заключенным договорам с соответствующими организациями.

5.7. Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей, особенно по границам с соседними участками.

#### **6. Обязанности и требования по дорожным сооружениям.**

Каждый член садового Товарищества обязан:

6.1 Следить за состоянием дороги напротив своего участка, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы, если дорога повреждена по вине садовода (приездом на его участок тяжелой техники, и т.п.)

6.2. Очищать обочины от деревьев, кустарников и сорняков, а так же подстригать обочины дороги вдоль своего участка.

6.3. Деревья растущие на садовом участке и своей кроной выходящие на территорию дороги, должны подрезаться во избежание помех движению и повреждению автотранспорта.

6.4. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, при выполнении различных работ.

6.5. Немедленно в (течение одного дня) убирать вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на дорогу, на территорию своего участка.

6.6. Не допускать стоянку автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на линиях дорог Товарищества если это создает проблемы для проезда автомобилей.

6.7. Не допускать посадку деревьев и кустарников на внутренних улицах вдоль заборов, а также устройство других сооружений, сужающих проезжую часть дороги, не допускать засорение дороги и кюветы мусором.

6.8. При необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.

6.9. Не допускать проезда по улицам Товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 20 км в час.

6.10. Не допускать в период распутицы ( с 10 апреля по 01 мая ) проездов всех видов большегрузного транспорта по улицам Товарищества. Садовод, к которому придут транспортные средства, несет полную ответственность

за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям Товарищества. В случае причинения ущерба собственности Товарищества или собственности члена Товарищества ( дорога, трубы, заборы и т. п.) нарушитель производит ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны.

6.11. Не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.

## **7. заключительные положения.**

7.1 По пожарной безопасности внутренний распорядок должен быть тесно связан по смыслу с инструкцией по пожарной безопасности и не противоречить ей.

7.2. По электропотреблению должны соблюдаться правила электробезопасности.

7.3. В случаях не требующих отлагательств можно связаться с председателем Правления или его членами по телефону.

7.4. Во всем остальном члены Товарищества и приглашенные лица, а также граждане, ведущие садоводства в индивидуальном порядке, и приглашенные ими лица, обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

7.5. Правила внутреннего распорядка вступают в силу с момента утверждения Правлением Товарищества.