

ПРОТОКОЛ

заседания Правления СНТ «Красногвардеец»

22 сентября 2018 г.

13-00

п.Лейпясую

Присутствовали: 12 чел.

Волкова Д.И.

Кришневская Л.М.

Петров О.П.

Дацюк З.Л.

Смирнов Е.В.

Веселов М.И.

Гришкова Н.Ф.

Кусмарцнева Н.А.

Цегельник Л.А.

Курц Е.Н.

Морозова Н.Н.

Кондаков В.В

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания
2. Отчёт о проделанной работе
3. Доклад гл.бухгалтера
4. Отчёт по оплате за эл.энергию
5. Изменение штатного расписания
6. Изменение списочного состава
7. Разное

1.Петров О.П.– Предлагаю выбрать председателем заседания Волкову Д.И., секретарём – Гришкову Н.Ф.

Проголосовали: «за » - 12,»против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили: Утвердить Волкову Д.И.–председателем, а Гришкову Н.Ф. – секретарём заседания.

2.Волкова Д.И. –Намеченные работы на лето выполнены. Осталось пробурить скважину, но это зависит не от нас. Фирма, с которой у нас есть договорённость, задерживает выполнение работ. Эта проверенная фирма, мы работаем с ними 20 лет. Будем их ждать. Со следующей недели начинаем работу по протяжке СИПа на «прирезке» (решение Правления от 04.08.18).Материалы проплачены. Подробный отчёт о проделанной работе в декабре месяце.Прошу высказать своё мнение. Задавайте вопросы.

Вопросов нет. Приняли к сведению.

Я предоставляю слово гл.бухгалтеру для полной информации по финансовому вопросу.

3.Кусмарцева Н.А.- гл.бухгалтер СНТ.

Довожу до сведения Правления, что на 22.09.18г. на счёте СНТ – 2 276 тыс.руб.

На 22.09.18г. не оплатили взносы за текущий год - 88участков, Работа с должниками ведётся.

В связи с незапланированными в смете на 2018 год работами: 1) по установке ограждения на детской площадке; 2) по обеспечению мер противопожарной безопасности; 3) решением закончить работу по протяжке СИПа на «прирезке» необходимо произвести перерасчёт денежных средств. Эти статьи расходов будут увеличены за счёт резерва и запланированных средств на корректировку земель общего пользования.

Полный отчёт о перераспределении денежных средств будет представлен в декабре месяце.

С 01.01. 2019 года все платежи будут проходить только через банк.

Сейчас в Правлении в рабочие часы выдаются квитанции на оплату.

Надо проводить разъяснительную работу с садоводами.

4. Кусмарцева Н.А. За август этого года мы оплатили в «Русэнергосбыт»- 189 тыс.руб.

За период с 01.01.2018 по 22.09.2018 садоводы оплатили за электроэнергию - 1 228 тыс.руб., в «Русэнергосбыт» перечислено - 1 105 тыс.руб.

5.Волкова Д.И. – В связи с полным переходом на безналичные расчеты в СНТ в мае будем проводить собрания по линиям и подробно разъяснять способы оплаты членских взносов и платежей за электроэнергию. Работу кассира будет выполнять гл.бухгалтер, т.к. все платежи будут идти через банк. Книги учёта и сверточные журналы будем продолжать вести. Работа гл.бухгалтера увеличится.

Я предлагаю увеличить оклад гл.бухгалтеру и вывести из штатного расписания кассира с 2019г. Прошу обсудить этот вопрос.

Веселов М.И. – Вопросов нет. Новый закон обязывает нас вводить новые правила. Зарплату надо увеличить главному бухгалтеру.

Кришневская Л.М.- Работу кассира должна будет вести гл.бухгалтер.

Надо вести учёт, отслеживать платежи, разносить по книгам учета и т.д. Работы много. Надо увеличить оклад.

Волкова Д.И. - Возникла необходимость ввести в штатное расписание (или оформлять по договору) должность контролёра по электричеству, чтобы вести учёт и проверять счётчики.В садоводстве всегда работал контролёр.

Кришневская Л.М.- Это обязательно надо сделать. Проверять счётчики и правильное подключение необходимо. Я предлагаю оформлять на летний период проверяющего чтобы он вёл журнал учёта, чтобы можно было сделать сверку. Также надо устанавливать контрольные счётчики на те участки, где невозможно произвести проверку.

6.Волкова Д.И. – В Правление поступили заявления о приёме в члены садоводства от владельцев участков:

Уч. 222- Андрaде-Лоуренсо Ольги Анaтольевны (основaние- договор дарения)

Уч.436-Лаптевой Анны Владимировны (основaние-договор купли-продажи)

Уч.394- Иванова Вадима Анатольевича (основание- договор купли-продажи)

Уч.111- Мумриной Елены Леонидовны (основание – наследование)

Уч.237- Егоровой Татьяны Борисовны (основание-дарение)

Вывести из членов садоводства:

Куртину Галину Фёдоровну (уч.436)- договор купли-продажи

Бородину Инессу Викторовну (уч.394) –договор купли-продажи

Герасимову Ольгу Александровну (уч.111)- свидетельство о смерти

Бубнихину Зою Павловну (уч.237) – дарение

Полякова Сергея Вячеславовича (уч.274) – договор купли-продажи)

Емельянову Нину Ивановну (уч.410) – договор дарения

7.Смирнов Е.В. – Дорога через ручей должна быть ограничена и обозначены края, чтобы избежать проблем. Я предлагаю установить по краю шести окрашенные красным.

Волкова Д.И. – Мы выполним эту работу.

Морозова Н.Н. – Будут-ли чистить дороги зимой?

Волкова Д.И. – Дороги будем чистить, как всегда. Въезд на линии БА, дальше по Центрально дороги до 9 линии и выезд на Лейпясуювскую дорогу. Расчищать будем 5 линию и подъезд к ТП. На «прирезке» центральные дороги. Фонари будут включаться на новогодние праздники.

Смирнов Е.В. – Как будет работать Правление в октябре месяце и когда последний вывоз мусора?

Волкова Д.И. – В октябре Правление будет работать по субботам с 11-00 до 13-00. Мусор будет вывозиться 29 сентября, 13 октября, 27 октября и 03 ноября.

Если вопросов нет. Спасибо всем .

Заседание закрыто.

14-30

Председатель заседания Волкова Д.И.

Секретарь

Гришкова Н.Ф.