

ПРОТОКОЛ

заседания Правления СНТ «Красногвардеец»

22 июля 2017 г.

14-00

п.Лейпясую

Присутствовали: 24 чел.

Волкова Д.И.

Кришневская Л.М.

Андреевко Д.Е.

Петров О.П.

Цегельник Л.А.

Дацюк З.Л.

Смирнов Е.В.

Морозова Н.Н.

Лактионова Е.А..

Веселов М.И.

Артиховская Р.П.

Гришкова Н.Ф.

Дмитриева Г.В.

Маркина Т.М.

Миронова В.Н.

Бардовская А.Н.

Кутина О.А.

Курц Е.Н.

Подольский Б.А.

Орехов С.А.

Кондаков В.В.

Якушечкина Е.В.

Кулик Т.Г.

Андреевко И.А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Рассмотрение заявления Подольского Б.А. уч.173
3. Рассмотрение вопроса об установке скважины по заявлению от жильцов 8 линии
4. Рассмотрение предложения ООО «Импульс»
5. Адресная программа
6. Рассмотрение вопроса об установке забора на детской площадке и «лежачих полицейских».
7. Разное

1. Кутина О.А. – Предлагаю выбрать председателем собрания Кришневскую Л.М., секретарём – Гришкову Н.Ф.

Проголосовали: «за » - 24, «против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили: Утвердить Кришневскую Л.М. – председателем, а Гришкову Н.Ф. – секретарём собрания.

2. Кришневская Л.М. - Доклад Волковой Д.И..

Поступило заявление Подольского Б.А. владельца 173 участка с просьбой разобраться в ситуации, которая сложилась в связи с установкой забора владельцем 154 участка Ворона Г.В., забор мешает проезду грузового транспорта на его участок. Установку таких заборов надо согласовывать с соседями и если они согласны подавать заявления в Правление. Правление решает можно ставить такие заборы или нет, т.к. это касается общественной земли.

Ворона Г.В. своё решение не согласовала с соседями и заявление в Правление не подавала. Такой забор не имела права устанавливать. Предлагаю обсудить эту ситуацию.

Подольский Б.А – Из-за этого забора машины грузовые не могут заехать на мой участок, создаётся аварийная ситуация при попытке припарковаться на моём участке. При продаже участка такой участок сразу теряет коммерческую цену. Решите этот вопрос.

Смирнов Е.В. – На 6 линии вообще ужасная ситуация – из-за заборов нет обочин. Предлагаю предложить Ворона Г.В. перенести забор на свою территорию.

Веселов М.И. – Надо дать время на перенос забора, если не выполнят требование Правления подать на них в суд.

Курц Е.Н. – Надо выполнять требования, установленные в садоводстве. Предлагаю проголосовать за перенос забора.

Довести до сведения Ворона Г.В. о решении Правления.

Проголосовали: «за»- 24, «против» - нет, «воздержались» -нет.

Постановили: Утвердить перенос забора владельца участка 154 Ворона Г.В. Срок выполнения – 1 месяц. В противном случае передать дело в суд.

3.Волкова Д.И. – Владельцы участков на 8 линии просили установить им скважину. Мы рассматривали этот вопрос на заседании 12 декабря 2016 года и внесли эту работу в смету. Но найти места на 8 линии не смогли. Устанавливать скважину на границе с «Булатом» не целесообразно, т.к мы будем обслуживать и оплачивать расходы по скважине для садоводов «Булата».

Приняли решение установить скважину в конце 7 линии, но этот вариант не устраивает заявителей. Предлагаю Кондакову В.В. найти вариант места установки скважины.

Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» -24, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили:

Перенести решение этого вопрос до момента решения Кондакова В.В. Затем рассмотреть это решение на заседании Правления.

4.Кришневская Л.М. – Поступило предложение от ООО«Импульс».

Волкова Д.И.- ООО «Импульс» предлагают полное техническое обслуживание ВЛ-0,4. Укорачивание деревьев под линией эл/п, замена ламп, фонарей, 2 раза в месяц обход с устранением повреждений и т.д. Цена вопроса –

12 тыс.руб. в месяц, если с использованием вышки –

18 тыс.руб., тарифы на все виды электромонтажных работ стабильные.

Маркина Т.М. – Лучше заключить договор с фирмой, мы будем платить не намного больше, чем оплачиваем электрику и отдельно платим за вырубку деревьев под линией эл/передач.

Миронова В.Н. – Мне нравится, что фиксированные будут цены на выполнение эл/техн.работ.

Смирнов Е.В. – Преждевременно с ними заключать договор. У нас есть электрик, он выполняет грамотно работу.

Орехов С.А. – Пока не будем заключать договор, у нас есть более насущные проблемы.

Кришневская Л.М. – Давайте повременим с заключением договора. У нас в смете не предусмотрены эти расходы.

Волкова Д.И. – Давайте голосовать. Кто за то, чтобы воздержаться от заключения договора с ООО Импульс»

Проголосовали: «за» - 21, «против»-3, «воздержались» - нет

Постановили: Заключать договор пока не будем.

5. Кришневская Л.М. – Адресная программа.

Волкова Д.И. – Правительство РФ утвердило правило присвоения адресов (ФЗ № 443 от 28.12.2013 года). Необходимо привести все адреса объектов недвижимости и земельных участков к требованиям вышеуказанных нормативно-правовых актов.

Необходимо присвоить наименование улиц на территории СНТ.

Изготовить адресный план и передать этот план в Администрацию Красносельского сельского поселения. Мы узнавали сколько будет стоить эта работа – ориентировочно 150 тыс.руб.

Маркина Т.М.- Законы надо выполнять. Хотим мы или нет , а деньги заплатить надо.

Веселов М.И. – Не надо затягивать с этой работой. Предлагаю срочно начать эту работу, чтобы не затруднять садоводам оформление участков.

Курц Е.Н. – В первую очередь надо делать эту работу. Скважина может подождать. На «прирезке» нет скважины с хорошей водой. Мы ходим через ручей. Если одинокие пожилые люди, то можно организовать молодёжь – они помогут принести воду.

Эта работа по адресной программе в смете не отражена, надо откорректировать смету, но эту работу выполнить.

Волкова Д.И. – Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за»-23, «против» - 1, «воздержались» - нет

Постановили: Приступить к работе по внедрению адресной программы. Внести изменения в смету.

6. Кришневская Л.М. – Заявления от жителей 6,7,8 линий по вопросу установки забора на детской площадке.

Волкова Д.И. – Постоянно поступают жалобы от жителей, проживающих рядом с детской площадкой. Очень шумно, по вечерам собираются подростки, оставляют после себя окурки, бутылки, разбрасывают мусор. Жители требуют установку забора и в 22-00 закрывать площадку на замок. В смете не запланировано установка забора. На 7 линии протягивали СИП, на эти работы в смете выделены 500 тыс.руб. Мы заплатили 402 тыс.руб.

Оставшиеся деньги хотели использовать на СИП на короткую БА линию, где протянуты голые провода. Давайте решать, может использовать эти деньги на забор. Мы, конечно, принимаем меры по обеспечению порядка. Периодически вечерами дежуриим. Беседуем с подростками. Объезжаем с участковым садоводство. Но, мы не хотим принимать крайние меры – привлекать инспектора по делам несовершеннолетних - это портить детям школьную характеристику, т.к. инспектор обязан составить акт (после 23-00 нельзя находиться на улице подросткам. Закон Администрации СПб и Ленобласти № 48-14 от 19.02.2014 года), оштрафовать родителей. Что будем делать? Давайте решать.

Орехов С.А. – Забор не спасёт. Надо организовать дежурство родителей.

Курц Е.Н. - Через забор могут перелезть. Если только сделать сплошной забор.

Кришневецкая Л.М. – Категорически нельзя делать сплошной забор. Мы тогда должны там дежурить постоянно. Всё должно просматриваться с дороги. Надо установить камеры.

Бардовская А.Н. – Надо сделать сетчатый забор. В 22-00- замок. Проникновение на площадку после 22-00 – вызывать милицию.

Андреев Д.Е. – Оградить площадку необходимо. Мы тоже имеем право на отдых. Надо перерыть дороги или положить «лежащих полицейских», чтобы не гоняли на скутерах, мотоциклах. И вообще, не надо ремонтировать дороги каждый год. Будут плохие дороги – не будут ездить. Надо очистить от растительности все углы на перекрёстках, на поворотах для лучшего обзора и безопасности движения.

Смирнов Е.В. – А Вы вынесете этот вопрос на общее собрание и послушайте, что вам по поводу дорог скажут автомобилисты и бабушки с тачками, мамы с колясками.

Якушечкина Е.В. – Надо провести общее собрание, объяснить родителям, бабушкам об ответственности подростков. Пригласить участкового. Подростки гоняют на скутерах, мотоциклах не имея прав.

Артиховская Р.П. – Надо изучить вопрос установки забора. Сколько это будет стоить. Составить несколько вариантов сметы, на разные виды заборов и на «лежачих полицейских». На следующем заседании Правления утвердить смету на забор.

Кришневская Л.М. – Давайте поручим изучить этот вопрос Волковой Д.И., Смирнову Е.В. и представить окончательный вариант на следующем заседании.

Прошу проголосовать

Проголосовали: «за» -24,»против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили: Волковой Д.И.,Смирнову Е.В. к следующему заседанию представить окончательный вариант сметы на забор.

Кусмарцевой Н.А. – внести изменения в смету, согласно принятым решениям.

7. Кришневская Л.М.- Поступило заявление от Бабушкина А.А.с просьбой предоставить ему копии штатного расписания и должностные инструкции на каждую единицу.

Маркина Т.М. – Если каждый член садоводства будет просить копии документов, то председатель будет заниматься только этим. Со всеми документами можно ознакомиться в здании Правления.

Курц Е.Н. – Надо обращаться не к председателю, а в ревизионную комиссию.

Веселов М.И. – С должностными инструкциями знакомят при приёме на работу. Все инструкции находятся в Правлении.

Предлагаю проголосовать за то,чтобы объяснить Бабушкину А.А., где находятся инструкции.

Волкова Д.И. – Бабушкин А.А. был уведомлён о возможности ознакомиться с инструкциями на заседании Правления. Но он не пришёл.

Приняли к сведению

Волкова Д.И. – При проверке электросчётчика уч.247 комиссию к приборам учёта не допустили. Комиссия составила акт и чтобы больше не беспокоить хозяев решили установить контрольный счётчик. Владелец участка 247 Евсикова Е.Л. оскорбила

проверяющих, обозвав ворами. Сославшись на «компетентного» садовода уч.423 Бабушкина А.А., который якобы всё знает. Хочу предупредить «компетентных» садоводов, что за клевету подам в суд, если ещё раз подобное повторится.

Маркина Т.М. – Мы благодарны Правлению за хорошую работу. Приносим свои извинения за непорядочных людей.

Гришкова Н.Ф.- В здании Правления протекает крыша. Во время сильного дождя стоят лужи. Жалко наш дом, который построен 10 лет назад и, соответственно, требует ремонта. Всё лето идут дожди,ливни.

Волкова Д.И. – Ремонт крыши здания Правления не предусмотрен в смете.

Смирнов Е.В. – Крышу надо срочно перекрывать, чтобы не сгнили перекрытия. Там надо укреплять стропилы.

Веселов М.И. – В смете надо предусматривать средства на непредвиденные расходы. Надо откорректировать смету. Крышу надо делать срочно. Там и лага прогнулась. Стала проседать передняя стенка. Давайте делать ремонт и перекрытие крыши сейчас, в следующем году заплатим в два раза больше.

Кришневская Л.М. - У нас получилась экономия после протягивания СИПа на 7 линии можно эти средства использовать для ремонта здания Правления. Давайте голосовать за предложение Веселова М.И.

Проголосовали: »за»-24, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: Волковой Д.И. организовать работу по ремонту крыши. Кусмарцевой Н.А. внести изменения в смету.

Кришневская Л.М. – Вопросов больше нет. Заседание закрыто.
Время окончания - 16-15

Председатель заседания Кришневская Л.М.

Секретарь

Гришкова Н.Ф.